

masaryčkaspojuje

Zpráva z konzultace s veřejností návrhu revitalizace Masarykova nádraží a jeho okolí

březen 2019

PENTA
REAL ESTATE

Zaha Hadid Architects

jakub cigler architekti

ON
plan

SZDC

Zpráva z konzultace s veřejností návrhu revitalizace Masarykova nádraží a jeho okolí

Prague CBD, s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1
IČ: 04723082

Konzultační proces
připravila a realizovala
firma ONplan lab, s.r.o.
www.onplanlab.com

Obsah dokumentu

1	Veřejná konzultace návrhu	1
2	Odpovědi na hlavní otázky	3
3	Jak budou výstupy z konzultace zohledněny?.....	6
4	Zpracované komentáře.....	7

1 Veřejná konzultace návrhu

Co je cílem této zprávy?

Dokument obsahuje komentáře a podněty veřejnosti k návrhu revitalizace území Masarykova nádraží, jejich následné zpracování a vyjádření, jak budou zohledněny v projektovém návrhu.

Dokument se skládá ze čtyř částí. Po tomto úvodu následuje 10 hlavních otázek, které odpovídají na veřejností nejčastěji zmiňovaná témata. Ve třetí části je přehled hlavních změn, ke kterým se investor v projektu rozhodnul na základě komentářů z konzultačního procesu. Ve čtvrté části jsou odpovědi na jednotlivé komentáře, které byly během konzultace obdrženy.

Jak probíhala konzultace s veřejností?

Sběr komentářů probíhal v období od 22. října do 9. prosince 2018. Komentáře bylo možné podávat na tištěných formulářích distribuovaných v rámci konzultačního týdne, Českou poštou obyvatelům Nového Města a také v příloze časopisu *Noviny&Novinky*. Celkem bylo distribuováno přes 7500 kusů formulářů. Dále bylo možné vyplnit on-line dotazník na stránkách www.masaryckaspojuje.cz. Sběr tištěných formulářů probíhal v rámci konzultačního týdne nebo poté v informačním centru na Masarykově nádraží, na recepci administrativní budovy Florentinum a v pasáži Černá Růže.

Návrh byl zveřejněn na webových stránkách www.masaryckaspojuje.cz. S návrhem se veřejnost mohla seznámit také v rámci konzultačního týdne, který probíhal od 22. do 26. října 2018 přímo na Masarykově nádraží. Během tohoto týdne bylo možné ptát se a diskutovat se zástupci investora i autory návrhu. Panelová výstava představující návrh revitalizace byla umístěna na prostranství u vstupu na Masarykovo nádraží z ulice Na Florenci. Pro veřejnost byla připravena také série pěti debatních večerů, které zasadily projekt do širšího kontextu a představily jeho klíčové aspekty. Debaty byly připraveny ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Cílem konzultací s veřejností bylo informovat veřejnost o projektu a získat kvalitativní postřehy z pohledu jednotlivých typů uživatelů a uživatelů veřejných prostranství.

Předmětem konzultace s veřejností bylo především řešení veřejných prostranství a zajištění občanské vybavenosti. V širším kontextu pak zjištění hodnocení současného stavu území jeho uživateli, tedy popis současných hodnot, které by měl projekt rozvíjet, a problémů, které je nutné v rámci revitalizace řešit. Předmětem naopak nebyla míra zastavěnosti území nebo další technické parametry, které vyplývají z platné územně plánovací dokumentace a dalších předpisů.

Během konzultačního procesu bylo podáno celkem **24 komentářů, z nichž 23 podaly fyzické osoby a 1 byl podán za organizaci**. Všechny odevzdané komentáře včetně reakcí pracovní skupiny naleznete v tomto dokumentu.

Kdo komentáře zpracoval?

Pro zpracování komentářů byla sestavena pracovní skupina sdružující zástupce investora a autorů návrhu revitalizace území. Pracovní skupina se skládala z těchto členů:

Rudolf Vacek, development director, Penta Real Estate, s. r. o.

Lucia Pálková, project consultant, Penta Real Estate, s. r. o.

Jakub Cigler, architekt a předseda představenstva, JAKUB CIGLER ARCHITEKTI, a. s.

Vladimír Vacek, vedoucí projektu Lokálního architekta, JAKUB CIGLER ARCHITEKTI, a. s.

Jakub Klaška, vedoucí projektu Design architekt, Zaha Hadid Architects

Petr Hofhanzl, ředitel Stavební správy západ, SŽDC, s. p.

Petr Návrát, managing partner, ONplan lab, s. r. o.

2 Odpovědi na hlavní otázky

Nejčastější dotazy veřejnosti z konzultačního procesu a odpovědi na ně jsou shrnuty na následujících stránkách.

1. Budou zachovány historické budovy Masarykova nádraží?

Historické budovy Masarykova nádraží představují jedinečnou architektonickou památku s odkazem na počátek industrializace Prahy. Jako kulturní nemovitá památka tak budou pochopitelně zachovány. Plánována je demolice pouze novodobých přístaveb skladů u příjezdové haly v ulici Na Florenci, kde bude umístěna 8. a 9. kolej v rámci projektu Modernizace a dostavba žst. Masarykovo nádraží.

Na počátku projektu byla provedena historicko-technická studie a na jejím základě probíhá od roku 2012 v rámci spolupráce Masaryk Station Retail, s.r.o. (vlastněné investorem) a Českých drah, a.s. postupná rekonstrukce historických budov, během které dochází i k odstranění necitlivých zásahů z druhé poloviny 20. století.

V roce 2012 byla provedena komplexní rekonstrukce zastřešení hlavní odjezdové haly, včetně jejího průčelí do Havlíčkovy ulice, na kterou v letech 2016-2018 bylo navázáno zbudováním nové podlahy haly, včetně technologických prvků pod ní, opravou jejích fasád a osazením nových otvorových výplní včetně citlivého reklamního značení nájemních jednotek. V roce 2016 byla zbudována nová trafostanice v suterénních prostorách, v roce 2017 byly zbudovány na Masarykově nádraží nové toalety pro cestující a rekonstruována fasáda severo-východního objektu, včetně osazení nových otvorových výplní a restaurátorské repase historicky hodnotných dveří do prostor bývalé celnice. V roce 2019 se otevrou nové pokladny národního dopravce blíže samotným nástupištím. Od roku 2016 dochází průběžně k obměně a obnově obchodních jednotek, které nabídnou cestujícím očekávaný standard dnešní doby.

2. Řeší projekt také veřejná prostranství?

Návrh studia Zaha Hadid Architects byl v soutěži vybrán především proto, že věnuje velkou pozornost urbanistické koncepci území. Revitalizace území Masarykova nádraží přispívá k výraznému zlepšení prostupnosti této části města (nová propojení mezi Prahou 1, 3 a 8) a přinese vysoký komfort a estetické kvality všem uživatelům. Veřejná prostranství mají fungovat jako celek, bez ohledu na to, kdo je jejich investorem. Jejich tvorbu konzultuje Penta Real Estate se samosprávou za metodické podpory IPR Praha.

Při křížení ulic Na Florenci a Havlíčkova vznikne místo současného parkoviště náměstí o šířce 65 metrů, které bude dobře vymezeno historickou budovou nádraží a průčelím polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci. Revitalizovaná ulice Na Florenci se promění v městskou třídu o šířce 25 metrů s čilým společenským a obchodním ruchem a aktivitami navazujícími na nádraží. Ulice bude zároveň doplněna o plnohodnotné stromořadí na obou stranách. Další veřejná prostranství vzniknou v ulici Na Florenci mezi objekty A a B polyfunkčního objektu a dále v ohybu ulice Na Florenci.

Nadchod nad kolejištěm nádraží překoná bariéru kolejí, umožní přímý vstup na jednotlivá nástupiště a vytvoří průchod z ulice Na Florenci do ulice Hyberská a dále k hlavnímu nádraží.

Hyberská ulice při křižovatce U Bulhara dozná výrazného zlepšení kvality veřejného prostoru.

3. Patří soudobá architektura do historického centra Prahy?

Cílem je postavit v tomto pro Prahu strategickém území budovy, které budou respektovat kontext místa a zároveň podpořit jeho jedinečnost. Návrh Zaha Hadid Architects užívá pro místo typických prvků a vytváří unikátní architektonickou formu vycházející z kontextu lokality se snahou posílit identitu místa a spjatost obyvatel a dalších uživatelů s nově vzniklou lokalitou. Po dlouhé době tak v Praze může vzniknout jedinečná budova soudobé architektury.

Architektonický návrh budov v ulici Na Florenci odkazuje na zlaté pražské věže, dynamiku kolejové dopravy, která přivezla Praze prosperitu. Obdobně chce být místem pro odvětví nové ekonomiky, místem, které s napojením na Letiště VH přiveze do středu Prahy, zatížené levným turistickým ruchem, pracovní místa v odvětvích s vyšší přidanou hodnotou.

4. Nenaruší zástavba svým měřítkem a výškou charakter území?

Cílem návrhu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací využít potenciál dopravního uzlu. Dle strategických priorit hlavního města by se rozvoj měl soustředit právě do takovýchto brownfieldů, které jsou dobře obslouženy hromadnou dopravou a nebudou indukovat poptávku po individuální automobilové dopravě.

Výška Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci ve své převážné délce nebude převyšovat současnou zástavbu ul. Na Florenci, nejvyšší dominantou celého komplexu je věž při západní části řešeného území, která navazuje na nárožní věže v ulici V Celnici. Návrh finální podoby budov včetně výšek je projednáván s pražskou samosprávou, dotčenými orgány státní správy a podléhá jejich schválení.

5. Jaké bude využití budov? Vzniknou v území nové byty?

Jednotlivé etapy projektu jsou navrženy tak, aby společně vytvořily funkční mix. Projekt 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci a Projekt 4 hotelu v ulici Hybernská v sobě propojují funkce administrativní, obchodní, gastro provozy, služby a funkci hotelovou. V těchto projektech se s bytovou funkcí nepočítá i vzhledem k umístění v těsné blízkosti nádraží s intenzivním 24 hodinovým provozem. Toto rozhodnutí potvrdily výsledky dotazníkového šetření, ve kterém jen 15 % respondentů označilo jako vhodné umístit rezidenční funkci do blízkosti nádraží. O doplnění obytné funkce se uvažuje v navazujícím Projektu 3 na území Prahy 8 za Severojižní magistrálou.

O přesném využití nebytových prostor bude rozhodnuto s přihlédnutím na zjištěné deficitní občanské vybavenosti a zájmu provozovatelů o lokalitu.

6. Bude součástí nových prostranství také zeleň?

Součástí návrhu je řešení zelené infrastruktury, která v území nyní chybí. Návrh doplňuje zelený pás na sebe navazujících parků od Čelakovského sadů přes Vrchlického sady a dále do parku Těšnov s návazností na rekreační pás podél nábřeží Vltavy.

V ulici Na Florenci bude vysazeno 56 stromů. Další stromy jsou navrženy na novém náměstí u křížení ul. Na Florenci a Havlíčkova. Kromě výsadby stromů a parkové úpravy na přestřešení kolejiště projekty počítají se zelenými střechami budov, které budou bránit rychlému ohřátí a odtoku vody.

7. Jaké budou ekologické dopady projektu?

Návrh revitalizace území v sobě zohledňuje požadavky na snížení dopadů projektu a jeho udržitelnosti.

Projekt plní nejpřísnější kritéria certifikace LEED a cílí na nejvyšší kategorii Platinum. Tato certifikace je osvědčením o dosažení míry ekologické účinnosti staveb. Budovy s certifikací LEED mají nižší provozní náklady, produkují méně odpadu, spotřebovávají méně energií a vody, mají zdravější vnitřní prostředí pro její obyvatele/uživatele a produkují méně škodlivých emisí ze škodlivých plynů. Mezi hodnocené aspekty patří také orientace na alternativní dopravu.

8. Nedojde vlivem výstavby ke zvýšení intenzity automobilové dopravy v okolí?

Projekt je vzhledem ke své strategické poloze na dopravním uzlu orientován na využití potenciálu hromadné dopravy. Blízkost nádraží, dvou linek metra a tramvajové zastávky vytváří dostatečný cestovní komfort pro dojížděku do území.

Parkování v ulici Na Florenci je určeno pro rezidenty a zásobování provozoven. Uživatelé objektů a jejich návštěvníci budou mít k dispozici parkovací stání v podzemních garážích objektů. Menší nabídkou parkovacích míst se omezí také počet dojíždějících automobilem a podpoří se využívání hromadné dopravy.

9. Jak bude řešena cyklistická doprava?

Územím vedou dvě cyklistické trasy (A252 a A410) a výhledově také trasa A41. Vedení těchto tras je v návrhu zohledněno a koordinováno s MČ Praha 1 a HMP.

Vedení trasy A252 procházející ulicí Na Florenci je řešeno v rámci rozšířeného uličního profilu navrženým cyklopiktokoridorem. Vedení trasy A410 přes kolejiště Masarykova nádraží je vzhledem k nutnosti překonání této bariéry složitější. Přístup na platformu bude řešen eskalátory a výtahy. Kolo tedy bude možné při dostatečném ohledu na pěší přes platformu také přepravit.

10. Kdy bude projekt realizován?

Zahájení stavebních prací na Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci se předpokládá v roce 2020 a Projektu 4 hotelu v Hyberské ulici v roce 2019. Dokončení všech navazujících fází a projektů je plánováno do roku 2025.

3 Jak budou výstupy z konzultace zohledněny?

Na základě komentářů veřejnosti shromážděných během konzultace návrhu revitalizace Masarykova nádraží a jeho okolí dospěl investor ke změnám v projektu. Hlavní změny jsou popsány v této části. Podrobné odpovědi na jednotlivé komentáře jsou rozepsány v Části 4.

Výška zástavby

Na základě konzultace s pražskou samosprávou, veřejností a občanskými sdruženími byly sníženy objekty v ulici Na Florenci o 2 metry. Výška budov tak ve své převážné délce nebude převyšovat současnou zástavbu ulice Na Florenci. Výjimkou bude pouze dominanta u nového náměstí u Masarykova nádraží. Věž navazuje na nárožní věže v ulici V Celnici a definuje nově navržené náměstí při křížení ulice Na Florenci a Havlíčkova.

Fasády budov

Na základě konzultace projektu došlo také k úpravě návrhu fasád tak, aby artikulace fasádních prvků rozčlenila fasádu jednotlivých objektů do vícero segmentů a zároveň tím umožnila i větší rozmanitost použitých materiálů.

Do fasádního řešení byly doplněny diagonální pole vprostřed každého objektu, které jsou zapuštěny 1,2 m do hloubky od roviny fasády, což vytváří příležitost pro začlenění fasádní zeleně, a současně fragmentuje fasádu. Zvolením různých materiálů plných fasádních dílů dvou polyfunkčních objektů Projektu 1 v ulici Na Florenci se docílila také materiálová diferenciacie návrhu v ulici Na Florenci. Objekty Projektu 1 tak budou lépe reagovat na morfologii okolní zástavby.

Bydlení na Masaryčce

Zařazení obytné funkce se předpokládá v další etapě projektu na území Prahy 8. V této části bude investor hledat řešení, které by v tomto komplikovaném území uspokojilo potřeby obyvatel a zároveň splnilo technické požadavky na rezidenční stavby v tomto složitém území.

Vzhledem k umístění u kolejíště Masarykova nádraží považuje ulici Na Florenci jako nevhodnou k bydlení drtivá většina respondentů. Jen 15 % dotázaných v sociologickém šetření uvedlo, že je tato lokalita vhodná k bydlení. Většina z nich by zde přesto koupila byt jako investici, nikoliv ke svému bydlení.

Vodní plochy

Vodní plochy se stanou součástí nově vzniklých veřejných prostranství v ulici Na Florenci. Bude se jednat o různé typy vodních stříků nebo mlžení, které budou doplněny na nově navržené náměstí u křížení ulic Havlíčkova a Na Florenci a dále v piaze mezi objekty Projektu 1 a 2. Přesná forma a umístění bude upřesněno v detailní projektové dokumentaci. Na přestřešení kolejíště nádraží není vzhledem k technické náročnosti této stavby možné vodní prvek umístit.

Stojany na kola

Na základě připomínek veřejnosti a spolku Auto*Mat budou umístěny v blízkosti Masarykova nádraží v prostoru nového náměstí u křížení ulic Havlíčkova a Na Florenci stojany na kola. Jejich přesné umístění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace a se samosprávou a SŽDC. V rámci budov Projektu 1 budou pro jejich uživatele umístěny v suterénu kolárny se sprchami a převlékárny.

4 Zpracované komentáře

1.	Auto*Mat, z.s. Filler Vratislav	8
2.	DVOŘÁK FILIP	13
3.	FISCHEROVÁ OLGA	15
4.	FIŠER DAVID	17
5.	FUČÍKOVÁ RENÁTA	19
6.	HAMMEROVÁ ADRIENA	21
7.	HEYDUK JAKUB	23
8.	HUŠKOVÁ KVĚTUŠE	24
9.	JANDOVÁ SILVIE	26
10.	LÉKO KRISTIÁN	27
11.	MOTÝL JIŘÍ	29
12.	NEUMANN OLDŘICH	31
13.	NOVÁK MARTIN	33
14.	PROCHÁZKA MARTIN	35
15.	PŘÍBRAMSKÝ OTAKAR	36
16.	REEPP PETR	37
17.	RŮŽIČKA PETR	39
18.	SEDMIDUBSKÝ TOMÁŠ	40
19.	SIGLEROVÁ LUCIE	42
20.	ŠEBR MARTIN	44
21.	TEPLÝ ONDŘEJ	45
22.	VYSTRČIL ANTONÍN	46
23.	VALENTA ONDŘEJ	48
24.	WEISGARBEROVÁ ELIŠKA	50

1. Auto*Mat, z.s.
Filler Vratislav

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Ostatní	<p>Za spolek Auto*Mat zasíláme několik komentářů k projektu zejména pokud jde o souvztažnosti v dopravě.</p> <p>1. Počítat s humanizací severojižní magistrály (SJM) Bylo by žádoucí, aby projekt počítal s budoucí humanizací Severojižní magistrály. Ta může proběhnout buď zklidněním na stávajícím mostě, jeho případným doplněním o chodníkové lávky, případně svedením SJM na Těšnově na povrchovou úroveň. Doporučujeme proto následující: - Budovy z 2. a 3. etapy na straně přiléhající k mostu magistrály navrhnout tak, aby bylo s pomocí nenáročných úprav možno snadno zpřístupnit poschodí na úrovni mostu SJM pěšky přímo z magistrály a garantovat možnost adaptace využití prostorů při SJM na retail se vstupem z ulice. - Současně zde předpokládat možné spuštění magistrály do úrovně terénu. V této věci by samozřejmě mělo být nápomocné město, které by mělo připravit variantní řešení humanizace SJM, kterému by se projekt mohl přizpůsobit. Současné existující studie jsou málo podrobné a patrně také nejsou v souladu se stavem přípravy současného záměru výstavby v okolí Masarykova nádraží.</p>	<p>Děkujeme za podněty. Vzhledem k důležitosti řešení cyklodopravy v této části Prahy budeme rádi za Vaše zapojení a odborný vhled i v dalších fázích přípravných prací.</p> <p>Návrh revitalizace území Masarykova nádraží bere v úvahu skutečnost, že hlavní město nemá vyjasněnu otázku budoucí podoby SJM.</p> <p>Konzultovaný návrh Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci a Projektu 4 hotel Hybernská umožňuje vznik urbanistických vazeb mezi Prahou 1, 3 a 8 bez ohledu na konečnou podobu humanizace SJM. Partery všech budov jsou aktivní a vytváří vztah se svým okolím.</p> <p>Projekty 2 a 3 nijak humanizaci SJM nelimitují a dokážeme stavebními úpravami reagovat na budoucí podobu humanizované SJM.</p> <p>Humanizace SJM je však plně v kompetenci hlavního města Praha. Investoři revitalizace území Penta Real Estate i SŽDC v tomto vyjádřili městu svou plnou součinnost.</p>
	<p>2. Počítat s realizací železničního diametru</p> <p>Z prezentací je patrné, že záměr předpokládá vedení železničního diametru napojeného na východní rameno Negrelliho viaduktu. Považujeme za dobré brát tento záměr v potaz zejména při plánování dalších etap výstavby v zadní části.</p>	<p>Konzultované Projekty 1 a 4 jsou mimo území plánovaného napojení Negrelliho viaduktu na železniční diametr.</p> <p>Projekty 2 a 3 jsou rovněž mimo toto území.</p> <p>Přímé zapojení SŽDC jako jednoho z investorů revitalizace území zaručuje, že budou zájmy modernizace a rozvoje železniční sítě v Praze vždy upřednostněny.</p>

	<p>3. Redukce dopadu na místní klima</p> <p>Lokalita záměru je velmi exponovaná, je zde velmi znečištěné ovzduší a leží v tepelném ostrově Pražské kotliny, teploty v místě jsou ještě zvyšovány vlivem plochy kolejistiště Masarykova nádraží. V blízkosti pak není dostatek parkových ploch, které by tento problém kompenzovaly. S ohledem na tyto skutečnosti považujeme za vysoce žádoucí, aby provedení stavby minimalizovalo negativní dopady na mikroklima v lokalitě, a to zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> - zřízením zelených střech, - intenzivním ozeleněním zbytkových ploch, - ekonomizací nakládání s vodou, tak kde nebudou zelené střechy, tedy zejména v rovině využití dešťové vody jímáním ze střech a větších ploch. umožněním výsadby maximálně vzrostlých stromořadí v přilehlých ulicích, - a aplikací světlých odstínů na pevných plochách. 	<p>Objekty Projektu 1 aspirují na certifikaci nejvyššího standardu trvalé udržitelnosti budov tzv. Leed Platinum. Projekt 4 cílí na BREEAM Excellent.</p> <p>Certifikace je dokladem o ekologické účinnosti staveb. Podmínkou pro získání je mimo jiné také hospodaření s dešťovou vodou, zelené střechy atd. Dešťová voda je shromažďována a následně je používána na zálivku a splachování toalet.</p> <p>V ulici Na Florenci bude vysázeno 56 stromů. Další stromy jsou navrženy na novém náměstí u křížení ul. Na Florenci a Havlíčkova. Nadchod nad kolejistištěm Masarykova nádraží bude kromě zpevněných ploch také ozvláštěně kombinací květinového porostu, travních ploch a nízkých dřevin. Projekt také počítá se zelenými střechami budov, které budou bránit rychlému ohřátí.</p>
	<p>4. Diverzifikace využití objektů</p> <p>Ze současných návrhů projektu není zcela jasné, jaká bude vnitřní struktura budov, tedy jak je zde uvažováno o podílu – retailu, kancelářských prostor a bydlení. Vzhledem k tomu o jak lukrativní místo se jedná, máme obavy, že především bydlení zde bude pro většinu běžné populace nedostupné, a tudíž celý projekt ve svém důsledku pouze podpoří gentrifikační procesy, které v pražském centru můžeme sledovat již dnes. Proto navrhuje zahájit jednání o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o poměru retailu, kanceláří a bydlení v celém komplexu - racionalizaci struktury a specifikace bytů podle aktuálních potřeb vyplývajících z poptávky na trhu s bydlením (tedy nejen luxusní byty, penthousy či naopak pouze malometrážní byty, které se často stávají předmětem spekulace). možnosti vyčlenění alespoň části bytů pro potřeby tzv. dostupného bydlení – ve spolupráci s MHMP 	<p>Odpověď na tento podnět je nutné rozdělit do dvou částí.</p> <p><u>A) Funkční mix a s ním spojená diverzifikace aktivit</u> je jedním ze základních principů urbanistického rozvoje, ke které se hlásíme. Přínosy takového přístupu není nutné zdůrazňovat: větší udržitelnost projektu po stránce sociální, ekonomické a environmentální. Konzultované Projekty 1 a 4 v sobě propojují funkce administrativní (se zacílením na odvětví s vysokou přidanou hodnotou), retail a gastro provozy (které nabídnou služby cestujícím vlakem, zaměstnancům v místě a návštěvníkům lokality) a hotelové (v Projektu 4 v bezprostřední vazbě na dopravní uzel). Díky této koncentraci funkcí je výrazně snížena závislost na individuální dopravě, kterou by jinak takovýto rozvoj vyvolal.</p> <p><u>B) Realizace bytové politiky a s ní spojená regulace</u> je důležitým tématem zejména s ohledem na zajištění dostupnosti bydlení pro všechny příjmové kategorie. Jakákoliv</p>

		<p>opatření samosprávy v této oblasti však musí být systematická tak, aby dodatečné náklady z případné regulace mohly být promítnuty do investičních nákladů všech investorů ve výstavbě. Tedy regulace by měla být transparentní a postihovat všechny aktéry na trhu ve stejné míře.</p> <p>V Projektech 1, 2 a 4 se s bytovou funkcí nepočítá i vzhledem k umístění v těsné blízkosti nádraží s intenzivním 24 hodinovým provozem. Území je tak extrémně zatíženo hlukem a vibracemi. Začlenění bytové funkce bude zváženo v Projektu 3.</p>
	<p>5. Minimalizace počtu parkovacích míst a parkování pro rezidenty</p> <p>Vzhledem k umístění záměru na přestupu dvou linek metra a železniční stanice považujeme za nezbytné držet se při dimenzování počtu parkovacích míst u nejnižší možné hranice, a soustředit se spíše na vysokoobrátková zásobovací stání. Vzhledem k tomu, že i minimální objem parkování daný stavebními předpisy je vzhledem k lokalitě příliš vysoký, navrhujeme vyhradit jistý podíl tohoto základního objemu parkovacích míst jako parkování pro rezidenty MČ Praha 1, se současným snížením počtu stání v okolních ulicích, které by realizovala městská část.</p>	<p>Kapacita parkování v podzemních garážích je navržena v souladu s parkovací politikou hlavního města Praha a nedosahuje horní hranice limitu počtu parkovacích míst. Celkem je v Projektu 1 navrženo 155 parkovacích míst.</p> <p>Investor uvítá větší angažovanost samosprávy při plánování parkování v centru Prahy tak, aby při vyhodnocení parkovacích kapacit byly zohledňovány i parkovací místa v budovách. Případné regulace by se však měly vztahovat na všechny vlastníky v území, aby vzniklé náklady byly spravedlivě rozděleny mezi všechny subjekty.</p>
	<p>6. Severojižní bezmotorové vazby (cyklotrasy A41 a A410)</p> <p>Celoměstský systém cyklotras je koncepční dokument schvalovaný Radou hlavního města Prahy. Dokument určuje přibližné vedení celoměstsky významných cyklotras. Území výstavby při Masarykově nádraží se týká několik cyklotras, které vedou v přilehlých ulicích, podstatné je ale severojižní propojení trasami A41 a A410, které vedou přímo přes území záměru. Trasa A41 se předpokládá zřídit v rámci humanizace magistrály, takže do záměru přímo nevstupuje, upozorňujeme pouze na její výhledovou přítomnost. Trasa A410 byla původně uvažována podchodem a cyklistickým podjezdem mezi ulicí Opletalovou a ulicí Na</p>	<p>Děkujeme za Vaše odborné stanovisko ve věci realizace plánovaných cyklotras ve východní části Prahy 1.</p> <p>Vedení trasy A252 procházející ulicí Na Florenci je řešeno v rámci rozšířeného uličního profilu navrženým cyklopiktokoridorem.</p> <p>Vedení trasy A410 přes kolejiště Masarykova nádraží je vzhledem k nutnosti překonání této bariéry složitější.</p> <p>Projekt SŽDC ustoupil od zvažovaného záměru podchodu mezi nástupišti z důvodu složitých přeložek historických inženýrských sítí a kolize</p>

	<p>Florenci. Jedná se o trasu propojující částí Nového Města severně a jižně od nádraží. Trasa je v současnosti vedena Havlíčkovou ulicí, což je ale dlouhodobě neudržitelné, v případě zvýšení intenzit cyklistické dopravy zde bude docházet ke konfliktu s tramvajemi. Původně bylo uvažované vedení trasy A410 pod nádražím společně s podchodem. To bylo vhodné díky malému převýšení a mělo synergii s výstavbou podchodu. V současnosti navržené přemostění nádraží s dvojitou eskalátorů přerušujících jízdu není pro jízdu na kole zdaleka tak atraktivní. Není jednoznačné, jak přesně vedení trasy A410 v této situaci vyřešit. Nabízí se několik možností s využitím "zadního" ramene nadchodu, který patrně umožní bezbariérový průjezd ke křižovatce U Bulhara přes budovu IV. etapy nebo po terase podél ní, včetně doplnění bezbariérové rampy na jižní straně. Nadchod může být na východní straně rozšířen, cyklisté by měli být pokud možno vedeni v koridoru mimo obchodní pasáž. I nadále je možné uvažovat o podjezdu nádraží (viz obdobný podjezd v Amsterdamu - https://www.youtube.com/watch?v=ol3fQbmzKZQ), nebo případně o lávce přimknuté ke stávajícímu mostu Severojižní magistrály. Všechny tyto varianty je třeba prověřit a ve spolupráci s magistrátem a městskou částí zvolit takovou, která přinese nejlepší dosažitelný výsledek s vynaložením přiměřených veřejných nákladů a minimalizací komplikací pro stavebníka. Předpokládáme přitom, že by doplnění cyklistického průjezdu nad rámec konceptu investovalo město.</p>	<p>s barokním opevněním. Přestřešení zároveň nabízí uživatelsky kvalitnější a komfortnější řešení než dlouhý podchod.</p> <p>Vzhledem k tomu, že přestřešení bude na úrovni 2. n. p., není z hlediska výškového rozdílu mezi variantou přestřešení a podchodu podstatnější rozdíl.</p> <p>Rozpracovaný návrh bude koordinován s MČ Praha 1 a HMP. Budeme rádi rovněž za Vaše další zapojení při řešení této důležité cyklistické vazby.</p>
	<p>7. Parkování kol</p> <p>V návaznosti na nádraží doporučujeme zřídit prostor umožňující uložení kol s různými stupni komfortu a zabezpečení, od stojanů v uličním profilu, přes zastřešený prostor pro parkování kol až po prostor přístupný pouze pro cestující s platnými jízdními doklady.</p>	<p>Děkujeme za podnět. Návrh veřejných prostranství umisťuje do prostoru stojany na kola v návaznosti na trasu A252 a A410 dle doporučení Manuálu veřejných prostranství hl. m. Prahy.</p> <p>V rámci budov Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci budou pro jejich uživatele umístěny v suterénu kolárny se sprchami a převlékárny.</p>

		Další možnost uložení kol bude v prostoru nově vzniklého náměstí u Havlíčkovy ulice.
--	--	--

2. DVOŘÁK FILIP

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Jediné pozitivní hodnoty v území, které nyní jsou je stará budova Masarykova nádraží, která konečně po dlouhé době taky zažívá zaslouženou péči. Velmi prospělo i spojení od Bílé Labutě přes Florentinum, kterým si aspoň částečně dokáže kolemjdoucí zkrátit cestu. Dále se mi velmi líbí koncept Manifesta, snad takových míst bude v Praze vznikat víc.	Historické budovy Masarykova nádraží jsou v rámci spolupráce Penta Real Estate a Českých drah postupně dále rekonstruovány. V současné době probíhají rekonstrukce budovy na rohu Hyberské a Havlíčkovy ulice a dochází k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících.
Problémy území	Je jich rovnou několik: - absolutně nereprezentativní prostředí v centru města bez jakéhokoli využití - dostat se pěšky z Florence na Hyberskou a Hlavák zabere min. 40 min, je potřeba obejít celé Masarykovo nádraží nebo si cestu zkrátit přes koleje - bezdomovci v okolí nádraží a u vstupů do metra - parkující autobusy se zájezdy i v ulici na Florenci, blokují ulici i chodníky - minimum dobrých restaurací, bister apod. kam člověk může po práci zajít"	Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci, vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru budov zásadně promění podobu území a zvýší sociální kontrolu veřejných prostranství a tím i udržení pořádku a bezpečnosti. Masarykovo nádraží se tak promění v reprezentativní vstupní bránu do centra města. Plánované přestřešení kolejiště Masarykova nádraží zajistí přímý vstup na jednotlivá nástupiště a rychlé pěší propojení mezi ulicemi Na Florenci, Hyberská a Opletalova. Parkování v ulici Na Florenci by mělo být po revitalizaci vyhrazeno rezidentům, zásobování a obsluze obchodů.
Žádoucí aktivity	Mělo by vzniknout víc prostorů kde se dá pobýt: - venkovní sezení u kaváren a restaurací - prostory na úrovni, kde můžeme strávit klidně i hodinu, když čekáme na vlak - malé stánky ala streetfood - slušné lavičky v novém čistém a hlavně trvale udržovaném prostředí - park nad koleji je super Zpřístupnění a zjednodušení pěších tras.	Ulice Na Florenci bude rozšířena a proměněna v městskou třídu s čilým obchodním a společenským ruchem. První dvě podlaží Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci budou vyhrazena pro obchody, vzniknou zde nové kavárny a restaurace. Bude tak vytvořen živý parter jak směrem do ulice, tak i směrem ke kolejišti. Po obou stranách ulice bude vysázeno stromořadí, umístěny lavičky a další mobiliář. Nová veřejná prostranství, jako např. prostor při křížení ulice Na Florenci a Havlíčkovy ulice, kde vznikne místo současného parkoviště nové náměstí, poskytnou prostor pro řadu aktivit, např. pořádání trhů či streetfood stánky. Rekonstrukce budovy

		Masarykova nádraží a zázemí pro cestující také zvýší atraktivitu prostředí a komfort cestujících při čekání na další spoj.
Občanská vybavenost	Pracuji Na Poříčí a cestou domů nebo když čekám na vlak si chci v okolí ideálně zařídit všechno potřebné, tedy rozmanité obchody a služby, já osobně postrádám např. barbershop, fitness nebo jiné prostory pro sportovní aktivity. Tato oblast by se měla také doplnit o víc restaurací, přes oběd je problém najít kvalitní restauraci nebo hospodu, stejně tak na Masarykově nádraží se nedá slušně najíst, hospoda kde se dá zajíst večer sednout s kolegy i bez rezervace. Manifesto je super, ale předražené.	Děkujeme za podněty pro využití nebytových prostor. Podněty shromáždíme a zohledníme je při vzniku retail plánu Projektu 1 a Projektu 4.
Ostatní	Snad se podaří ten projekt zrealizovat, konečně by se vyřešil problém pro pěší a výrazně by se zvýšila i úroveň celého okolí Masaryčky. Ghetto by se proměnilo na moderní centrum města, které zatím v Praze bohužel chybí. Příkladem nám buď Berlín a Vídeň, takové bychom měli chtít mít hlavní město, ne jen mít obavy ze změn. Při zadání projektu do googlu mi najde tunu nenávistných článků. Nerozumím tomu honu na developery a mám pocit, že si většina odpůrců neuvědomuje jak ten soukromý investor zvýší hodnotu i okolních nemovitostí. Když za projekty tohoto typu nemá stát developer, tak proč něco nebuduje město? Držím palce, snad budeme mít jednu nádraží a jeho okolí jaké by si Praha zasloužila.	Děkujeme za Vaši podporu návrhu revitalizace.

3. FISCHEROVÁ OLGA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Historická budova Masarykova nádraží. Podle mého laického názoru je celý nový projekt sice krásný, ale v kontextu ostatních budov v okolí se mi zdá předimenzovaný a nerespektuje vůbec svoje pražské okolí. Kdybychom se pohybovali v módě, dalo by se říci, že to jsou nádherné šaty na jinou postavu.	Děkujeme za Vaše komentáře. Historické budovy Masarykova nádraží jsou v rámci spolupráce Penta Real Estate a Českých drah postupně dále rekonstruovány. V současné době probíhají rekonstrukce budovy na rohu Hyberské a Havlíčkovy ulice a dochází k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících. Reakce k formě zástavby Projektu 1 revitalizace viz níže (bod „ostatní“).
Problémy území	Pozůstatky po dnes už nepotřebných a nefunkčních a mnohdy i zbouraných budov – typický brownfield.	Projekt přináší nové využití nyní prázdných a zanedbaných území, má za cíl propojit rozdělená území a Masarykovo nádraží proměnit v reprezentativní vstupní bránu do centra města a atraktivní místo pro práci i setkávání.
Žádoucí aktivity	Pěší zóna, nákupní prostory (nemyslím hypermarket) – spíše malé (v blízkosti je Kotva a Palladium na nám. Republiky), nějaké kanceláře a bydlení, vybavenost pro lidi, zeleň – ale ta je už plánovaná	Ulice Na Florenci bude rozšířena a proměněna v městskou třídu s čilým obchodním a společenským ruchem. První dvě podlaží Projektu 1 budou vyhrazena pro obchody, vzniknou zde nové kavárny a restaurace. Bude tak vytvořen živý parter jak směrem do ulice, tak i směrem ke kolejišti. Po obou stranách ulice Na Florenci bude vysázeno stromořadí, umístěny lavičky a další mobiliář. Další stromy jsou navrženy na novém náměstí u křížení ul. Na Florenci a Havlíčkova, přestřešení kolejiště je částečně také doplněno zelení. Budovy Projektu 1 a 2 v ulici Na Florenci budou vyhrazeny pro administrativní prostory. Vzhledem k blízkosti rušného nádraží se zde s bytovou funkcí nepočítá. Začlenění bytové funkce bude zváženo v Projektu 3 na území Městské části Praha 8.

<p>Ostatní</p>	<p>Můj komentář se vztahuje k celku, tedy k 1-4. Chápu, že tento prostor je zapotřebí kultivovat a zabydlet. Chápu také, že je zapotřebí stavět nové budovy a ne repliky starých a to ani těch z období konstruktivismu – bez toho bychom ještě bydleli v jeskyních, je třeba se pohnout kupředu. Věřím, že paní architektka věděla, do jakého prostoru svůj návrh koncipuje, ale připadá mi to STRAŠNĚ velikánské v centru Prahy. Podobně jako je předimenzované Quadrio ve Spálené ulici. Připadá mi to, že developer prostě chce vždy svůj pozemek co nejvíce 'vytěžit' i na úkor kontextu, v němž se nachází. Možná by se to celé dalo trochu pomenšit, to bych si přála...</p>	<p>Návrh studia Zaha Hadid Architects byl vybrán v developerské architektonicko-urbanistické soutěži především proto, že věnuje velkou pozornost urbanistické koncepci území. Navrhuje propracovaný systém veřejných prostranství, např. náměstí u Masarykova nádraží, piazzetu mezi objekty Projektu 1. Ulici Na Florenci bude rozšířena na 25 metrů a proměněna tak v městskou třídu s dostatkem prostoru pro chodníky a nové obytné plochy. Návrh rovněž propojuje nyní magistrálou a kolejním nádražím oddělené části Prahy 1, Prahy 3 a Prahy 8.</p> <p>Architektonický návrh objektů Projektu 1 byl inspirován kontextem místa, odkazuje na zlaté pražské věže, dynamiku kolejové dopravy, která přivezla Praze prosperitu.</p> <p>Obdobně chce být místem pro odvětví nové ekonomiky, místem které s napojením na Letiště VH přiveze do středu Prahy, zatíženého levným turistickým ruchem, pracovní místa v odvětvích s vyšší přidanou hodnotou.</p> <p>Cílem návrhu je vytvořit v tomto pro Prahu strategickém území objekt, který posílí identitu místa. Nechceme postavit budovu, která by mohla stát kdekoli na světě. Cílem je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vytvořit lokální dominantu. Revitalizace má za cíl v Praze po dlouhé době postavit budovu soudobé architektury.</p> <p>Výška objektů Projektu 1 přitom nebude ve své převážné délce převyšovat současnou zástavbu ul. Na Florenci. Návrh finální podoby budov včetně výšek je projednáván s pražskou samosprávou, dotčenými orgány státní správy a podléhá jejich schválení.</p>
----------------	---	---

4. FIŠER DAVID

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	<p>Zavedení příměstské vlakové dopravy do samotného centra Prahy s přímým napojením na metro B. Je třeba ale posílit i přímé propojení na sousedící metro C (Florenc) a provést expresní spojení s Hlavním nádražím – řešil bych proskleným nadzemním tubusem s pojízdnými chodníky. Celkově by prostoru pomohlo vysunout nástupiště dál od stávající budovy, blíž k magistrále, a na východním konci nástupiště realizovat pěší/travelátorové propojení směr Metro C + ÚAN Florenc a směr Hlavní nádraží.</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Plánované přestřešení kolejíště vytvoří veřejný nadchod z ulice Na Florenci do ulice Hybernská a dále průchod k hlavnímu nádraží. Z nadchodu také bude možný přístup na všechna nástupiště. Pěší vzdálenost z nástupiště hl. nádraží na nástupiště Masarykova nádraží bude cca 800 m a bude srovnatelná s přestupy mezi terminály letiště. Propojení z ulice Na Florenci přímo na Florenc bude řešeno průchodem skrz budovu Projektu 2 v ohybu ulice Na Florenci.</p>
Problémy území	<p>Tak především je problémem už léta nezastavěná část podél ulice Na Florenci, takto nedokončený veřejný prostor ničí obraz města, ničí smysluplné využití veřejného prostoru v jeho bezprostředním okolí, důsledkem toho je nekonečný chodník kolem plechové ohrady sloužící jako absolutně nedůstojná brána do města pro tisícovky turistů denně, přijíždějících tam autobusy cestovních kancelář. Čímž docházím i k tomu, že město pro tyto autobusy CK nikde nenachystalo důstojné místo na K+R pro BUS. Jinak co se Masaryčky týče, tak vadí zanedbaný stav některých zbývajících historických budov samotného nádraží, příšerně vypadající novodobé přílepkové nádražních budov podél nástupiště směrem k ulici Na Florenci, zcela nelogické umístění pokladen mimo prostor odjezdové haly. Nabídka obchodů a služeb se zlepšuje, už to není panoptikum raných 90. let, ale stále je ještě co dohánět, takto veřejný prostor v moderním městě rozhodně nevypadá.</p>	<p>Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci, vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru budov zásadně promění podobu území a zvýší sociální kontrolu veřejných prostranství a tím přispěje k udržení pořádku a bezpečnosti. Masarykovo nádraží se tak promění v reprezentativní vstupní bránu do centra města.</p> <p>Historické budovy Masarykova nádraží jsou v rámci spolupráce Penta Real Estate a Českých drah postupně dále rekonstruovány. V současné době probíhají rekonstrukce budovy na rohu Hybernské a Havlíčkovy ulice a přesun pokladen.</p> <p>Pokladny budou přesunuty blíže samotným nástupištěm. Postupně také dochází k obměně a obnově obchodních jednotek v nádražních budovách a z kvalitnějšího dalšího zázemí pro větší komfort cestujících.</p>
Žádoucí aktivity	<p>Veřejné prostranství především nesmí být anonymní, jinak jej obsadí různé pobudové. Trh už si najde v mezích poptávky, jaké služby nabídnout, ale je třeba těm službám vytvořit důstojné podmínky.</p> <p>Ideální je kombinace různých typů občerstvení, kaváren a restaurací, třeba i s předzahrádkami, občůdky a</p>	<p>Děkujeme za podněty pro využití nebytových prostor. Podněty shromáždíme a zohledníme je při vzniku retail plánu Projektu 1 a Projektu 4.</p>

	obchody malé i větší, zaměřené spíš na věci denní potřeby, které lépe pasují k centru příměstské dopravy.	
Občanská vybavenost	<p>Potraviny, kavárna a květinářství tam jsou, ale chybí např. drogerie, lékárna, knihkupectví, papírnictví ale třeba i služby, jako je kadeřnictví, opravná obuvi a výroba klíčů, apod.</p> <p>A v nejbližším okolí by bylo fajn připravit služby pro samotné Pražany, protože právě ulice Havlíčkova odděluje ten pro Pražany jinak nezajímavý kýčovitý skanzen plný krámků s matřoškami a podivným křišťálem od zbytku města, o kterém turisté nemají ani tušení, že existuje. Tato lokalita má právě díky uzlu příměstské dopravy potenciál být takovým Karlínem bližším k centru.</p> <p>Také je třeba uvažovat s umístěním nějakého terminálu sdílené dopravy, tj. vyhrazené parkoviště sdílených kol, koloběžek, elektroaut – to je nezbytná budoucí součást každého terminálu příměstské dopravy.</p>	<p>Děkujeme za podněty pro využití nebytových prostor. Podněty shromáždíme a zohledníme je při vzniku retail plánu Projektu 1 a Projektu 4.</p> <p>Cílem návrhu je vytvořit v tomto pro Prahu strategickém území objekt, který posílí identitu místa.</p> <p>Revitalizované území chce být místem pro odvětví nové ekonomiky, místem které s napojením na Letiště VH přiveze do středu Prahy, zatížené levným turistickým ruchem, pracovní místa v odvětvích s vyšší přidanou hodnotou. A zároveň pro zaměstnance a dojíždějící vytvoří adekvátní prostředí pro trávení volného času.</p>
Ostatní	Především držím palce, aby se dařilo celý ten prostor brzy dokončit a už konečně zmizel ten plechový plot podél ulice Na Florenci a místo něj tam byla fungující ulice s fungujícími obchůdky a restauracemi.	Děkujeme za Vaši podporu návrhu revitalizace.

5. FUČÍKOVÁ RENÁTA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Historickou hodnotu původní budovy nádraží. Otevřený prostor – daný tím, že další stavby jsou nízké nebo vůbec nejsou. Bude těžké si zvykat na vysokou hmotu nových staveb.	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Historické budovy Masarykova nádraží jsou v rámci spolupráce Penta Real Estate a Českých drah postupně dále rekonstruovány. V současné době probíhají na náklady investora rekonstrukce budovy na rohu Hyberské a Havlíčkovy ulice. Postupně dochází k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících.</p> <p>Cílem návrhu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací využít potenciál dopravního uzlu. Dle strategických priorit hlavního města by se rozvoj měl soustředit právě do takovýchto brownfieldů, které jsou dobře obslouženy hromadnou dopravou a nebudou indukovat poptávku po individuální automobilové dopravě.</p> <p>Výška objektů Projektu 1 přitom nebude ve své převážné délce převyšovat současnou zástavbu ul. Na Florenci. Návrh finální podoby budov včetně výšek je projednáván s pražskou samosprávou, dotčenými orgány státní správy a podléhá jejich schválení.</p>
Problémy území	Zanedbanost, špína uprostřed centra velkoměsta. Přerušování cest a komunikací na určitých místech	<p>Projekt přináší nové využití nyní prázdných a zanedbaných území, přispívá k výraznému zlepšení prostupnosti této části Prahy. Masarykovo nádraží se má proměnit v reprezentativní vstupní bránu do centra města a v atraktivní místo pro práci i setkávání.</p>
Žádoucí aktivity	Především ZELEŇ mezi domy. Stromy, kyslík, stín. Vše ostatní začne město řešit samo.	<p>Po obou stranách ulice Na Florenci bude vysázeno stromořadí, umístěny lavičky a další mobiliář. Stín v ulici Na Florenci vytvoří nové stromořadí.</p> <p>Další stromy jsou navrženy na novém náměstí u křížení ul. Na Florenci a Havlíčkova, přestřešení kolejíště Masarykova nádraží je doplněno také parkovou úpravou s kombinací květinového porostu, travních ploch a nízkých dřevin. Projekt také počítá se zelenými střechami budov, které</p>

		budou napomáhat ochladit ovzduší v teplých dnech.
Občanská vybavenost	Chybí parky, stromy, dýchající zeleň. Zvláště důležité v posledních horkých letech.	Viz komentář v části „žádoucí aktivity“.
Ostatní	STROMY, STROMY, STROMY... na vizualizacích jsou zase velkorysé pochozí plochy, ale projektu pak chybí intimita. PROJEKT BUDOVY OD STUDIA HADID JE KRÁSNÝ! Na budovu se těším. Ale pokud by to bylo možné, měnila bych parter pro chodce. Místo tradičně velkorysých dlážděných a betonových planin vytvořte intimnější chodníky pod STROMY. Občané vám budou vděční. Platany, akáty, které vydrží horko a budou stínit.	V ulici na Florenci je počítáno s vysazením cca 56 stromů. Kromě stromořadí bude ulice doplněna lavičkami a dalším mobiliářem. Další stromy jsou navrženy na novém náměstí u křížení ul. Na Florenci a Havlíčkova. Bude tak odcloněna komunikace a vytvořeny pobytové zálivy, zároveň však zůstane dostatek prostoru pro plynulý pohyb pěších.

6. HAMMEROVÁ ADRIENA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	<p>Určitě ponechat krásnou historickou budovu (po léta jsme se obávali, aby nedopadla jako budova nádraží na Těšnově).</p> <p>Určitě ponechat funkci nádraží jako vlakového spoje centra Prahy s okolím (např. s Kolínem).</p> <p>Vítáme záměr propojení s letištěm Václava Havla, především nyní, kdy nám byl zrušen mikrobusový spoj na letiště z ulice V Celnici!</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Historické budovy Masarykova nádraží jsou v rámci spolupráce Penta Real Estate a Českých drah postupně dále rekonstruovány. V současné době probíhají na náklady investora rekonstrukce budovy na rohu Hyberské a Havlíčkovy ulice. Postupně dochází k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících.</p> <p>Železniční spojení na Letiště Václava Havla realizuje Správa železniční dopravní cesty. Po modernizaci a zdvojkolejnění trati bude zvýšena přepravní kapacita a rychlost spojení. Cesta z Masaryčky na letiště potrvá 25 minut. Práce na všech úsecích trati by měly být dokončeny do roku 2029.</p>
Problémy území	<p>V okolí nádraží je problémem především špína, odpadky, bezdomovci a smutné neinspirativní prostředí bez občanské vybavenosti ale především zde zoufale chybí zeleň.</p> <p>(Zmizel parčík v místě dnešního domu Kotva, parčík v místě dnešního hotelu Renaissance, park v okolí Muzea HI. města Prahy).</p> <p>Nedávno byly vykáceny i stromy v ulici V Celnici a na přilehlém náměstí V Celnici za budovou Hybernie.</p>	<p>Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci, vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru budov zásadně promění podobu území a zvýší sociální kontrolu veřejných prostranství a tím přispěje k udržení pořádku a bezpečnosti.</p> <p>Po obou stranách ulice Na Florenci bude vysázeno stromořadí, umístěny lavičky a další mobiliář. Další stromy jsou navrženy na novém náměstí u křižení ul. Na Florenci a Havlíčkova, počítáno je také se zelenými střechami budov. Zelené plochy dotvoří pás zeleně od Čelakovského sadů po nábřeží Vltavy.</p>
Žádoucí aktivity	<p>Po celá desetiletí zde postrádáme park!</p> <p>Bylo zjištěno, že tato lokalita je v teplých dnech nejpřehřátějším místem v celé Praze.</p> <p>Řešením je zeleň, především vzrostlé stromy, vodní plochy, tekoucí voda a vodotrysky, dokonce i zeleň pnoucí se po domech.</p> <p>Toto je stále zdůrazňováno ve všech studiích a dokumentech.</p>	<p>K doplnění chybějící zelené infrastruktury viz výše.</p> <p>Kromě stromořadí v ulici Na Florenci a vegetace na přestřešení kolejíště projekt počítá se zelenými střechami budov Projekt 1. Ty budou zmírňovat efekt městského tepelného ostrova v této lokalitě.</p> <p>Vodní plochy se stanou součástí nově vzniklých veřejných prostranství v ulici Na Florenci. Bude se jednat o různé</p>

		typy vodních stříků nebo mlžení, které budou doplněny na nově navržené náměstí u křížení ulic Havlíčkova a Na Florenci a dále v piazzze mezi objekty Projektu 1 a 2.
Občanská vybavenost	<p>V uvolněném prostoru bychom rádi našli</p> <ul style="list-style-type: none"> • kvetoucí keře s lavičkami, stromy a vodní plochy a vodotrysk, • prostor pro kulturní akce typu proměnných koncertů a divadelních představení pod volným nebem, • loučku pro tolik postrádané venčení psů, • prostor pro výstavu uměleckých děl a plastik (kašna na Senovážném náměstí) • prostor pro jízdu místní mládeže na kolečkových bruslích, prknech, kolech i tříkolkách. 	<p>Jelikož se jedná o revitalizační projekt realizovaný soukromým investorem, finanční náklady vynaložené na revitalizaci území a rekonstrukci historické budovy Masarykova nádraží musí být návratné. Investor financuje revitalizaci z vlastních zdrojů bez příspěví z veřejných rozpočtů.</p> <p>V ulici Na Florenci vznikne nové stromořadí, vegetace nadchodu nad kolejíštěm bude vytvořena kombinací květinového porostu, travních ploch a nízkých dřevin.</p> <p>V prostoru při ústí ulice Na Florenci do Havlíčkovy ulice vznikne místo současného parkoviště nové náměstí, které poskytne prostor pro řadu aktivit, např. pořádání trhů, menších kulturních akcí, případně pro prezentaci uměleckých děl a plastik.</p> <p>Pro doplnění prostoru pro sportovní vyžití pro mládež, jako je např. skatepark, nebo psí louku bohužel v území není plocha. Územní plán s tímto využitím nepočítá.</p>
Ostatní	<p>V ulici Na Poříčí jsem prožila celý život. Bydlíme zde od roku 1951, tedy skoro 70 let a žijeme zde již v páté generaci.</p> <p>Moje zkušenost s tímto okolím tedy zahrnuje pohled malého dítěte, které mělo daleko do parku, studenta, který by se rád učil někde pod stromem, pracující matky s dvěma dětmi a chovatelky psa, která neměla kde je nechat proběhnout, i staršího člověka v důchodu, který by si rád na chvíli oddechl ve svěžím prostředí.</p>	<p>Děkujeme za Vaše shrnutí z pohledu osoby dlouhodobě žijící v oblasti. Vašich podnětů si vážíme.</p>

7. HEYDUK JAKUB

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Propojení. Myslím si, že magistrála neskutečně škodí svému okolí a celý projekt Zahy Hadid je právě v tom dokonalý, že spojuje dvě části centra Prahy, tj. Karlín a Staré město.	Děkujeme za podněty a kladné hodnocení návrhu.
Problémy území	Doprava, hluk a některé ztracené existence. Na Masarykově nádraží i v jeho okolí si velice dávám pozor na zloděje i vyvarování se nějakého konfliktu.	Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci, vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru budov zásadně promění podobu území a zvýší sociální kontrolu veřejných prostranství a tím přispěje k udržení pořádku a bezpečnosti. Ulice Na Florenci bude rozšířena a proměněna v městskou třídu s čilým obchodním a společenským ruchem. Automobilová doprava bude vedena v jednom pruhu v každém směru. Parkování v ulici by mělo být po revitalizaci vyhrazeno rezidentům, zásobování a obsluze obchodů.
Žádoucí aktivity	Kulturní akce. Třeba na platformě s parkem by se mohli odehrávat večerní koncerty nebo o víkendech stánky s jídlem.	V prostoru při ústí ulice Na Florenci do Havlíčkovy ulice vznikne místo současného parkoviště nové náměstí, které poskytne prostor pro řadu aktivit, např. pořádání trhů, menších kulturních akcí apod. Platforma nad kolejištěm je koncipována jako nový vestibul Masarykova nádraží.
Občanská vybavenost	V oblasti mi nic nechybí.	

8. HUŠKOVÁ KVĚTUŠE

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Za vůbec největší hodnotu považuji to, že byla funkce nádraží vůbec zachována, ačkoliv byla ještě v nedávné době ohrožena (za starosty Béma). V současné době je významnou součástí MHD.	Funkce nádraží bude zachována. Historická budova nádraží je v rámci projektu revitalizace území Masarykova nádraží postupně rekonstruována.
Problémy území	Jako jediný problém považuji to, že ulice Na Florenci je zastavěna jen z jedné strany, chybí blok obytných domů na protilehlé straně, odpovídající výškově a charakterem činžovním domům v okolní historické části.	Revitalizací nyní nevyužívaných území nádraží bude zastavěna ulice Na Florenci z obou stran a vzniknou zde nová veřejná prostranství, obchody, restaurace a kavárny v parteru budov. Výška objektů Projektu 1 přitom nebude ve své převážné délce převyšovat současnou zástavbu ul. Na Florenci s výjimkou akcentu věže, která bude definovat nové náměstí při křížení ul. Havlíčkova a Na Florenci. Nová podoba fasády Projektu 1 navazuje na rytmiku fasád na protější, zastavěné straně ulice. Návrh finální podoby budov včetně výšek je projednáván s pražskou samosprávou, dotčenými orgány státní správy a podléhá jejich schválení.
Žádoucí aktivity	(k ulici Na Florenci a novému náměstí u křížení ul. Havlíčkova a Na Florenci) Drobné krámky s potravinami a občerstvením pro cestující, vzhledem k základní funkci nádraží. Z téhož důvodu park s lavičkami v bezprostřední blízkosti nádraží, nad kolejištěm není třeba.	Děkujeme za podněty pro využití nebytových prostor. Podněty shromáždíme a zohledníme je při vzniku retail plánu Projektu 1 a Projektu 4. Umístění mobiliáře v ulici Na Florenci a při křížení ulic Na Florenci a Havlíčkova bude řešeno v navazujících fázích projektu.
Občanská vybavenost	(k ulici Na Florenci a platformě nad kolejištěm) Tato část Prahy přišla vinou developerů upřednostňujících přestavby bytových domů na kanceláře a hotely o mnoho obyvatel, proto by tady měly vzniknout byty.	V Projektech 1, 2 a 4 se s bytovou funkcí nepočítá i vzhledem k umístění v těsné blízkosti nádraží s intenzivním 24 hodinovým provozem. Území je tak extrémně zatíženo hlukem a vibracemi. Lokalitu u kolejiště Masarykova nádraží v ulici Na Florenci považuje jako vhodnou k bydlení jen 15 % dotázaných v sociologickém šetření. Zařazení obytné funkce se uvažuje v další etapě projektu na území Prahy 8. V této části bude investor hledat

		řešení, které by v tomto komplikovaném území uspokojilo potřeby obyvatel a zároveň splnilo technické požadavky na rezidenční stavby v tomto složitém území.
Ostatní	Zásadně nesouhlasím s výstavbou předimenzované architektury z ateliéru Zaha Hadid, která by byla v historickém centru cizorodým prvkem.	Architektonické řešení dotváří, jak je tomu v tvorbě Zaha Hadid Architects zvykem, silnou identitu místa. Forma budovy a motivy fasády se inspiroují kontextem místa, elegancí pražských věží, ale i kolejovým spojením, dynamikou železnice, díky které se Praha stala důležitým průmyslovým centrem Evropy. K výškové hladině více viz naše odpověď v části „problémy území“.

9. JANDOVÁ SILVIE

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Ostatní	<p>Předpokládám, že zastávce turistických autobusů v ulici Na Florenci již nebude věnován prostor – jaké je plánováno nahrazení tohoto (jednoho ze 2 možných) výstupního a nástupního místa pro oblast Starého Města?</p>	<p>Děkujeme za Váš podnět.</p> <p>Cílem revitalizace je vytvořit z ulice Na Florenci městskou třídu. Parkování v ulici Na Florenci by mělo být po revitalizaci vyhrazeno rezidentům, zásobování a obsluze obchodů.</p> <p>Ulice bude rozšířena na šířku profilu 25 m tak, aby zde mohly vzniknout široké chodníky se stromořadím. Vozovka bude mít jeden jízdní pruh v každém směru doplněný o cyklopiktogram.</p> <p>V současné chvíli jsou v ulici Na Florenci 2 legální stání pro zastavení autobusu na 15 minut a toto je i nadále v projektu respektováno. V navazujících fázích projektu bude nahrazení parkovacího místa pro turistické autobusy řešeno ve spolupráci se zástupci městské části Praha 1 a MHMP.</p>

10. LÉKO KRISTIÁN

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Důležitá spojnice různých částí centra Prahy.	Děkujeme za Vaše podněty. Cílem revitalizace území je oblast lépe propojit a z území Masarykova nádraží vytvořit reprezentativní vstupní bránu do centra města.
Problémy území	Nelidské prostředí, zanedbaný veřejný prostor, preference automobilové dopravy (např. Hybernská ul.) i přes daleko větší frekvenci chodců i MHD.	Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci, vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru budov zásadně promění podobu území a zvýší sociální kontrolu veřejných prostranství a tím významně přispěje k udržení pořádku a bezpečnosti. Cílem projektu je také zklidnění dopravy v ulici Na Florenci a její proměna v městskou třídu s preferencí pěšího pohybu a rozšířenými pobytovými plochami.
Žádoucí aktivity	Jde o úplné centrum Prahy, kde by se určitě pohodlně užíval street food market, známý např. z Londýna nebo jiných evropských měst. Projekt Manifesto je v tomto skvělý, bylo by dobré něco podobného v území zachovat, zvláště s ohledem na zcela dominantně administrativní využití nového developmentu.	Nová veřejná prostranství, jako např. prostor při ústí ulice Na Florenci do Havlíčkovy ulice, kde vznikne místo současného parkoviště nové náměstí, poskytnou prostor pro řadu aktivit, např. pořádání trhů či streetfood stánky.
Občanská vybavenost	Pro přijetí developmentu bude zásadní, co nabídne lidem, kteří v nových kancelářích nebudou pracovat. Za velmi důležitou považují průchodnost budov, atraktivní parter, poloveřejná atria (jako např. Florentinum, Drn, Šporkův palác) a zejména dostatek kaváren, restaurací, juice barů, zmrzlináren apod. Existence food courtu či ještě lépe street food marketu by mohla nové budovy zpopularizovat mezi širokou veřejností. Za zcela zásadní pak považují, aby prostor žil i po skončení pracovní doby – líbila by se mi např. velká pivnice, hudební klub nebo kino. Zkrátka něco velkorysého a “pro lidi”, co mívaly velké paláce vystavěné za první republiky.	Ulice Na Florenci bude rozšířena a proměněna v městskou třídu s čilým obchodním a společenským ruchem. První dvě patra zástavby budou vyhrazena pro obchody, vzniknou zde nové kavárny a restaurace, které vzhledem k poloze místa budou v provozu a využívány i mimo pracovní dobu. Bude tak vytvořen živý parter jak směrem do ulice, tak i směrem ke kolejišti. Po obou stranách ulice bude vysázeno stromořadí, umístěny lavičky a další mobiliář. Mezi objekty v ulici Na Florenci vznikne malé náměstí, které naváže na pasáž Florentina a z kterého povede schodiště na nadchod nad kolejištěm. V rámci Projektu 2 budovy v ohybu ulice Na Florenci je počítáno s vytvořením nového průchodu

		<p>budovou a pod magistrálou, který povede přímo na Florenc.</p> <p>Vaše podněty na provozovny shromáždíme a zohledníme je při vzniku retail plánu Projektu 1 a Projektu 4.</p> <p>Determinujícím faktorem pro náplň prostor je dispozice budov daná velikostí parcely. Zohledněn byl také požadavek projektu Modernizace a dostavba žst. Masarykovo nádraží, který rozšiřuje kolejiště o 8. a 9. kolej.</p>
Ostatní	<p>Jde o zcela zásadní vstup do nejužšího centra Prahy. Kromě ekonomické výnosnosti by proto developer měl usilovat o co nejlepší přijetí projektu mezi veřejností – atraktivita parteru apod.</p>	<p>Návrh projektu je koncipovaný tak, aby nesloužil pouze nájemníkům budov, ale byl přínosem i pro místní obyvatele, uživatele a návštěvníky oblasti. Investor chce, aby přinesl nové hodnoty pro všechny.</p> <p>Kromě nové zástavby je klíčové navrhované urbanistické řešení území, které se snaží propojovat nyní rozdělené části a vytvářet v území nová veřejná prostranství a atraktivní parter s celodenním společenským životem.</p>

11. MOTÝL JIŘÍ

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Historický charakter budovy Masarykova nádraží.	Děkujeme za Vaše podněty. Historická budova nádraží je v rámci projektu revitalizace území Masarykova nádraží postupně rekonstruována a dochází k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících.
Problémy území	<p>Nedostatečná prostupnost území pro bezmotorovou dopravu. Chodník na přemostění nádraží – Wilsonova ulice – je úzký a nekomfortní. Ve Wilsonově ulici na přemostění není zajištěn bezpečný pohyb cyklistické dopravy (cyklopruhy, cyklostezka), stávající chodník je nesjízdný.</p> <p>Křižovatka Hybernské, Havlíčkovy a Dlážďené by si zasloužila bezpečná nepřímá odbočení vlevo pro cyklisty na všech ramenech.</p> <p>Již řadu let se čeká na celkové zobousměrnění ulic Na Florenci a Těšnov pro cyklisty – zajištění rychlého a klidného napojení ulice Na Florenci na páteřní cyklotrasu A2 v obou směrech.</p> <p>Nemožnost legálně zaparkovat jízdní kolo v okolí Masarykova nádraží – nejsou zde žádné cyklistické stojany.</p> <p>Katastrofický stav veřejných prostranství, o která se řadu let nikdo nestaral.</p> <p>Problémy s extenzivním parkováním autobusů v ulici Na Florenci.</p>	<p>Revitalizace území Masarykova nádraží přispívá k výraznému zlepšení prostupnosti této části města (nová propojení mezi Prahou 1, 3 a 8). Plánované přestřešení kolejiště umožní přístup na všechna nástupiště a zároveň vytvoří veřejný průchod z ulice Na Florenci do ulice Hybernská a dále k hlavnímu nádraží.</p> <p>Samotnou úpravu SJM ul. Wilsonova má v režii Magistrát hlavního města Prahy a jím zřízované organizace.</p> <p>Přístup na nadchod nad kolejištěm, který bude koncipován jako vestibul Masarykova nádraží, bude řešen eskalátory. Kolo tedy bude možné při dostatečném ohledu na pěší přes přestřešení také přepravit.</p> <p>Provoz v ulici Na Florenci bude veden v jednom pruhu v každém směru a vozovka bude doplněna o cyklopiktokoridory. S doplněním možností pro parkování kol na veřejných prostranstvích je v projektu počítáno.</p> <p>Parkování v ulici Na Florenci by mělo být po revitalizaci vyhrazeno rezidentům, zásobování a obsluze obchodů.</p>

<p>Občanská vybavenost</p>	<p>Chybí mi zde legální i bezpečná možnost zaparkování kol. Okolí Masarykova nádraží postrádá jak obyčejné cyklistické stojany, tak praktickou kolárnu, kterou by si toto nádraží rozhodně zasloužilo.</p>	<p>Děkujeme za podnět. Návrh veřejných prostranství umísťuje do prostoru stojany na kola v návaznosti na trasu A252 a A410 dle doporučení Manuálu veřejných prostranství hl. m. Prahy.</p> <p>V rámci budov Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci budou pro jejich uživatele umístěny v suterénu kolárny se sprchami a převlékárny.</p> <p>Další možnost uložení kol bude v prostoru nově vzniklého náměstí u Havlíčkovy ulice.</p>
<p>Ostatní</p>	<p>Projekt by měl respektovat vedení plánované hlavní cyklistické trasy A410 mezi ulicemi Opletalova a Na Florenci. Řešení v podobě schodišť nebo eskalátorů není dostatečné. Pokud se nepodaří zakomponování trasy na novém přemostění kolejiště, pak by mělo být jednoznačně řečeno, že bude zajištěno bezpečné vedení cyklistů kolem nádraží – tzn. zbudování nepřerušovaných ochranných nebo vyhrazených cyklopruhů v ulicích Na Florenci, Havlíčkova a Hybernská.</p>	<p>Děkujeme za Váš podnět.</p> <p>Vedení trasy A252 procházející ulicí Na Florenci je řešeno v rámci rozšířeného uličního profilu navrženým cyklopietokoridorem.</p> <p>Vedení trasy A410 přes kolejiště Masarykova nádraží je vzhledem k nutnosti překonání této bariéry složitější.</p> <p>Projekt SŽDC ustoupil od zvažovaného záměru podchodu mezi nástupišti z důvodu složitých přeložek historických inženýrských sítí a kolize s barokním opevněním. Přestřešení zároveň nabízí uživatelsky kvalitnější a komfortnější řešení než dlouhý podchod.</p> <p>Vzhledem k tomu, že přestřešení bude na úrovni 2. n. p. není z hlediska výškového rozdílu mezi variantou přestřešení a podchodu podstatnější rozdíl.</p>

12. NEUMANN OLDŘICH

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Původní historická hala, struktura a přehlednost nádraží.	Děkujeme za Vaše komentáře. Historické budovy Masarykova nádraží jsou v rámci spolupráce Penta Real Estate a Českých drah postupně dále rekonstruovány. V současné době probíhají rekonstrukce budovy na rohu Hyberské a Havlíčkovy ulice a dochází k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících.
Problémy území	Silné znečištění plynoucí nejen z nedostatečné ochrany proti ptactvu, minimální údržba.	Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci, vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru budov zásadně promění podobu území a zvýší sociální kontrolu veřejných prostranství a povede lepšímu udržení pořádku a bezpečnosti. Cílem revitalizace je proměnit Masarykovo nádraží v reprezentativní vstupní bránu do centra města.
Žádoucí aktivity	Určitě ne pouze komerční prostory, obchody a restaurace. Centrum Prahy se nemá rozrůstat pouze pro developerské účely, pokud by u Masarykova nádraží vyrostla nová "čtvrť" podle konceptu Zaha Hadid Architects, měla by být využita také pro účely obydlí a kulturních prostor.	Děkujeme za Váš názor. Cílem investora je vytvořit v okolí Masarykova nádraží plnohodnotnou čtvrť, která bude žít čilým obchodním a společenským životem celý den. Toto území však má i svá omezení. V Projektech 1, 2 a 4 se s bytovou funkcí nepočítá i vzhledem k umístění v těsné blízkosti nádraží s intenzivním 24 hodinovým provozem. Území je tak extrémně zatíženo hlukem a vibracemi. Lokalitu u kolejiště Masarykova nádraží v ulici Na Florenci považuje jako vhodnou k bydlení jen 15 % dotázaných v sociologickém šetření. V rámci revitalizace Masaryčky bude zváženo začlenění bytové funkce do Projektu 3 v území mezi magistrálou a autobusovým nádražím. V Projektu 1 v ulici Na Florenci je navržena administrativa se servisním retailem, který kromě doplnění služeb poskytne i prostory s restauracemi, kavárnami a jinými provozy.

		Váš podnět na kulturní využití části Projektu 1 zvážíme při stanovení detailního plánu využití. Vzhledem k tomu, že revitalizace území je tažena soukromým investorem bez podpory z veřejných zdrojů, jsou možnosti pro případné nekomerční využití prostor omezené.
Občanská vybavenost	Rozhodně ne restaurace, kavárny a obchody (v okolí jich nehledě na OC Palladium je dost), Chybí zde prostory využitelné pro různé sportovní aktivity.	Fungování restaurací, kaváren a obchodů bude zajišťovat čilý společenský ruch a sociální kontrolu v oblasti. Nové provozovny budou sloužit nejenom novým nájemcům budov, ale i současným uživatelům a obyvatelům oblasti a dalším návštěvníkům. Vzhledem k velkému pohybu osob v oblasti, který dále naroste díky rozvoji železniční přepravy, nemáme obavy, že by tyto provozovny nebyly využívány.
Ostatní	Myslím si, že koncept nové čtvrti od studia Zaha Hadid Architects musí vyrůst. Praha by se tak zařadila po bok měst s moderními architektonickými dominantami. Před 11 lety měla tuto příležitost při nevypracovaném návrhu Kaplického knihovny. Nyní stojíme před projektem, který tvoří dominantní, unikátní stavby, které zároveň nenarušují panorama Prahy.	Děkujeme za podporu.

13. NOVÁK MARTIN

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	<p>Vzdušnost, úroňňová řešení, plánované nové budovy pochopitelně zhorší podmínky v této lokalitě – město se dusí, dopravně zcela selhává a podléhá změně klimatu. Místo nové husté a vysoké zástavby by bylo lepší vytvoření liniového parku, který by centrum města spojil třeba až s Vítkovem. Tento velkorysý urbanistický prvek by mohlo doprovodit několik menších staveb, které by spíše dotvořily a zkompaktnily navazující zástavbu. Na střeše objektů a na střeše nad nástupišti nikdy nebude zeleň v takové kvalitě jako na rostlé zemině. Zeleň navíc nebude zapojená do širšího systému zeleně města – tzn. její ekosystémová funkce bude minimální.</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty. Funkční využití území a míra zastavěnosti návrhu revitalizace vychází z platného územního plánu a dalších předpisů. Půdorysná stopa zástavby dotvářející jižní hranu ul. Na Florenci má podporu hl. m. Prahy.</p> <p>Území u budoucího železničního spojení s Letištěm Václava Havla má strategický význam pro ekonomický a společenský rozvoj Prahy. Navrhované využití posílí zastoupení odvětví s vyšší přidanou hodnotou v centru města, ve kterém nyní převládají aktivity spojené s levným turistickým ruchem.</p> <p>Způsobu založení a následné péče o zeleň na platformě zastřešující kolejiště bude respektovat specifickou umístění tak, aby bylo dosaženo požadované kvality.</p> <p>Přestřešení kolejiště doplněné o zeleň a zelené střechy okolních budov přispějí k redukci tepelného ostrova a tím k celkovému zlepšení mikroklimatu v této části Prahy 1.</p>
Problémy území	<p>Město se dusí, dopravně zcela selhává a podléhá změně klimatu. S tím souvisí špatné odtokové parametry v těchto částech města, sužující sucho, prašnost, velké množství (parkujících) vozidel v ulicích města – předkládaný návrh zástavby problém neřeší ale zhoršuje.</p>	<p>Vámi vyjmenované problémy byly v analytické části projektu popsány a návrh revitalizace na ně adekvátně reaguje.</p> <p>Připravované Projekty 1 Polyfunkčního objektu v ul. Na Florenci a Projekt 4 Hotel Hyberská maximálně využívají potenciálu uzlu veřejné dopravy. Jsou koncipovány tak, aby indukovaly minimální množství nové individuální dopravy. Parkovací kapacity v Projektu 1 byly sníženy.</p> <p>V ul. Na Florenci dojde rovněž k redukci parkovacích stání. Rozšířené chodníky budou doplněny stromořadím po obou hranách ulice, čímž dojde k důležitému ochlazení v letních měsících.</p> <p>Objekty Projektu 1 aspirují na certifikaci nejvyššího standardu trvalé udržitelnosti budov tzv. Leed Platinum. Projekt 4 cílí na BREEAM Excellent. Certifikace je ověřením, že</p>

		<p>budovy a prostory dosahují dané míry ekologické účinnosti. Jedním z hodnocených hledisek je také hospodaření s dešťovou vodou. Dešťová voda ze střech bude shromažďována a bude využita pro závlahu a splachování toalet.</p>
Žádoucí aktivity	<p>Veřejný prostor by měl být flexibilní a umožňovat vše – na náměstí a v ulici by neměly být kusé travnaté plochy. Naopak by se mělo rozumně nakládat s dešťovou vodou, propustné dlažby, mlaty.</p>	<p>Výsledná podoba povrchů na nových veřejných prostranstvích bude vycházet z požadavků IPR Praha a MČ Praha 1. Trávníkové plochy zobrazené na některých variantách návrhu zohledňovaly požadavek na zeleň z územního plánu.</p> <p>Nová veřejná prostranství jsou navržena pro různé typy aktivit. Například prostor při ústí ulice Na Florenci do Havlíčkovy ulice, kde vznikne místo současného parkoviště nové náměstí, je navržen tak, aby na nově vzniklém prostranství bylo možné pořádat trhy, umístit zde streetfood stánky a podobně.</p>
Občanská vybavenost	<p>Chybí spojení na letišti, chybí zrekonstruovat budovu nádraží, v samotné budově nádraží v návaznosti na nástupiště by bylo fajn mít obchody, zabudované stánky. Nová zlatá budova vedle není z hlediska potřeby obyvatel nutná, leda že by tam vzniklo bydlení. Vybavenosti služeb a pracovních příležitostí je v okolí dost.</p>	<p>Železniční spojení na Letišti Václava Havla připravuje Správa železniční dopravní cesty. Po modernizaci a zdvojkolejnění trati bude zvýšena přepravní kapacita a rychlost spojení. Cesta z Masaryčky na letišti potrvá 25 minut. Práce by dle harmonogramu SŽDC měly být dokončeny do roku 2029.</p> <p>Historické budovy Masarykova nádraží jsou v rámci spolupráce Penta Real Estate a Českých drah postupně rekonstruovány. V současné době probíhají rekonstrukce budovy na rohu Hybernské a Havlíčkovy ulice a dochází k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících.</p> <p>Začlenění bytové funkce bude zvaženo v Projektu 3, kde jsou pro bydlení technicky přívětivější podmínky. V Projektech v ulici Na Florenci se s bytovou funkcí nepočítá i vzhledem k umístění v těsné blízkosti nádraží s intenzivním 24 hodinovým provozem. Území je tak extrémně zatíženo hlukem a vibracemi.</p>

14. PROCHÁZKA MARTIN

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Historická část budovy nádraží. Jinak je okolí v otřesném stavu, jakákoliv změna ho jedině vylepší.	Děkujeme za Vaše podněty. Historické budovy Masarykova nádraží jsou v rámci spolupráce Penta Real Estate a Českých drah postupně dále rekonstruovány. V současné době probíhají rekonstrukce budovy na rohu Hyberské a Havlíčkovy ulice a dochází k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících.
Problémy území	Poloha, nádraží je velice natěsno s okolím. Vzhled – nikdo se o nádraží až do nedávna nestaral.	Viz reakce v části „hodnoty místa“
Občanská vybavenost	Drogerie a nějaký pořádný supermarket. Alespoň express verze, ten, co tam je teď je hrůza.	V budově nádraží dochází průběžně k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících. O přesném využití nebytových prostor v budovách podél ulice Na Florenci bude teprve rozhodnuto s přihlédnutím na zjištěné deficiency občanské vybavenosti. Vaše a další podněty shromáždíme a zohledníme je při vzniku retail plánu Projektu 1 a Projektu 4.

15. PŘÍBRAMSKÝ OTAKAR

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Budovy nádraží	Historické budovy nádraží jsou v rámci projektu revitalizace území postupně rekonstruovány.
Problémy území	Všeobjímající parkoviště a vrakoviště	Ulice Na Florenci bude rozšířena a proměněna v městskou třídu s čilým obchodním a společenským ruchem. Automobilová doprava bude vedena v jednom pruhu v každém směru. Parkování v ulici by mělo být po revitalizaci vyhrazeno rezidentům, zásobování a obsluze obchodů. Počet parkovacích míst bude redukován ve prospěch širších chodníků a stromořadí na obou hranách ulice.
Žádoucí aktivity	Hlavně aby to bylo přístupné veřejnosti	První dvě patra zástavby budou vyhrazena pro obchody, vzniknou zde nové kavárny a restaurace. Bude tak vytvořen živý parter jak směrem do ulice, tak i směrem ke kolejišti. Při obsazování provozoven bude dbáno na mix, který vyhoví potřebám všech typů návštěvníků území.
Občanská vybavenost	Normální život centra, restaurace, kavárny a tak	Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci, vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru budov zásadně promění podobu území a zvýší sociální kontrolu veřejných prostranství a tím přispěje k udržení pořádku a bezpečnosti.
Ostatní	Kdy už to bude?	Zahájení stavebních prací na Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci se předpokládá v roce 2020 a Projektu 4 hotelu v Hybernské ulici v roce 2019. Dokončení všech navazujících fází a projektů je plánováno do roku 2025. Celkové zprovoznění železniční tratě na Letiště Václava Havla je v harmonogramu SŽDC stanoveno na rok 2029.

16. REEPP PETR

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Monumentalita stávajícího Masarykova nádraží.	<p>Děkujeme za Vaše komentáře.</p> <p>Historické budovy Masarykova nádraží jsou v rámci spolupráce Penta Real Estate a Českých drah postupně dále rekonstruovány. V současné době probíhají rekonstrukce budovy na rohu Hybernské a Havlíčkovy ulice a dochází k obměně a obnově obchodních jednotek a dalšího zázemí pro větší komfort cestujících.</p>
Problémy území	Váš necitlivý projekt.	<p>Návrh studia Zaha Hadid Architects byl vybrán v developerské architektonicko-urbanistické soutěži především proto, že věnuje velkou pozornost urbanistické koncepci území. Navrhuje propracovaný systém veřejných prostranství, např. náměstí u Masarykova nádraží, piazzetu mezi objekty Projektu 1. Ulice Na Florenci bude rozšířena na 25 metrů a proměněna tak v městskou třídu s dostatkem prostoru pro chodníky a nové pobytové plochy. Návrh rovněž propojuje nyní magistrálou a kolejíštěm nádraží oddělené části Prahy 1, Prahy 8 a Prahy 3.</p> <p>Architektonický návrh objektů Projektu 1 byl inspirován kontextem místa, odkazuje na zlaté pražské věže, dynamiku kolejové dopravy, která přivezla Praze prosperitu.</p> <p>Obdobně chce být místem pro odvětví nové ekonomiky, místem které s napojením na Letiště VH přiveze do středu Prahy, zatíženého levným turistickým ruchem, pracovní místa v odvětvích s vyšší přidanou hodnotou.</p> <p>Cílem návrhu je vytvořit v tomto pro Prahu strategickém území objekt, který posílí identitu místa. Nechceme postavit budovu, která by mohla stát kdekoli na světě. Cílem je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vytvořit lokální dominantu. Revitalizace má za cíl v Praze po dlouhé době postavit budovu soudobé architektury, která bude lákat návštěvníky.</p>

		<p>Výška objektů Projektu 1 přitom nebude ve své převážné délce převyšovat současnou zástavbu ul. Na Florenci.</p> <p>Návrh finální podoby budov včetně výšek je projednáván s pražskou samosprávou, dotčenými orgány státní správy a podléhá jejich schválení.</p>
Žádoucí aktivity	Především citlivé a v proporcích s daným prostředím, ve stejném rytmu, jaký nabízí zdejší terén.	Viz reakce „problémy území“
Občanská vybavenost	Žádné, prostředí je obchodně vyvážené, chybí relaxační zóna.	Projekt navrhuje kvalitní veřejná prostranství s mobiliářem a zelení, která nabídnou místa k posezení a odpočinku.
Ostatní	Odhaduji, že dějiny vás budou hodnotit, jako předimenzovaný, necitlivý k okolí, vzhledově nezajímavý, do zástavby nehodící se projekt, který zničil unikátní místo a deklasoval historicky cennou stavbu nádraží. Budete možná uváděni jako odstrašující příklad lobbingu.	Viz reakce „problémy území“

17. RŮŽIČKA PETR

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Ostatní	<p>Celková koncepce celé změny území je přínosná. Dominanta uzavírající náměstíčko proti ulici V Celnici je nápaditá, zajímavá, ale podle mého názoru zcela odporuje charakteru prostředí v pražské památkové rezervaci. Jako 'věž' je příliš masivní a dynamický tvar vybočuje z charakteru okolí. Přál bych si nižší, hmotově uměřenější, statictější dominantu. Takový tvar by byl přijatelný v prostoru kolem magistrály.</p>	<p>Návrh zástavby byl inspirován kontextem místa (odkazuje na pražské věže, industriální historii místa, kolejovou dopravu, dynamiku železnice). Cílem návrhu je vytvořit silnou identitu místa, vytvořit lokální dominantu a Prahu obohatit o ikonickou stavbu soudobé architektury, která bude lákat návštěvníky.</p> <p>Výška Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci ve své převážné délce nebude převyšovat současnou zástavbu ul. Na Florenci, nejvyšší dominantou celého komplexu je věž při západní části řešeného území, která navazuje na nárožní věže v ulici V Celnici. Návrh finální podoby budov včetně výšek je projednáván s pražskou samosprávou, dotčenými orgány státní správy a podléhá jejich schválení.</p>

18. SEDMIDUBSKÝ TOMÁŠ

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Je třeba udržet působení stávající historické budovy nádraží a nevytvářet v okolí jakékoli moderní dominantní stavby či prvky.	Výška Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci ve své převážné délce nebude převyšovat současnou zástavbu ul. Na Florenci, nejvyšší dominantou celého komplexu je věž při západní části řešeného území, která navazuje na nárožní věže v ulici V Celnici. Návrh finální podoby budov včetně výšek je projednáván s pražskou samosprávou, dotčenými orgány státní správy a podléhá jejich schválení.
Problémy území	Necitlivě (výškou, výrazem, hmotou, texturou) navržené a zrealizované stavby v okolí, zejména objekt Florentina. Takováto stavba nepatří do centra Prahy!	Polyfunkční objekt Florentinum byl postaven na místě bývalého nakladatelství Rudého práva. Jeho výška plně odpovídá platnému územnímu plánu. Výrazně přispěl k lepší prostupnosti území, vznikla zde pasáž spojující ul. Na Florenci a Na Poříčí a atrium, které otevřelo veřejnosti nepřístupnou zahradu Desfourského paláce.
Žádoucí aktivity	Pěší provoz, cykloprovoz, volnočasové a rekreační využití	Cílem projektu je území propojovat a přinášet větší komfort pro pěší a více atraktivních míst pro práci i trávení volného času. Plánované přestřešení kolejiště Masarykova nádraží zajistí přímý vstup na jednotlivá nástupiště a pěší propojení mezi ulicemi Na Florenci, Hyberská a Opletalova. Přístup na nadchod nad kolejištěm a z nadchodu na jednotlivá nástupiště bude řešen eskalátory. Kolo tedy bude možné při dostatečném ohledu na pěší přes přestřešení také přepravit. Provoz v ulici Na Florenci bude veden v jednom pruhu v každém směru a vozovka bude doplněna o cyklopiktokoridory. Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci a vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru vytvoří širokou nabídku pro volnočasové a rekreační využití.

Občanská vybavenost	Chodníky, cyklostezky, průchodnost území, zeleň, kapacitní zastřešený parking pro kola	S doplněním možností pro parkování kol je v projektu počítáno. Více viz reakce „žádoucí aktivity“
Ostatní	Je potřeba zachovat a posílit dominanci stávající historické budovy nádraží, kterou pouze citlivě doplnit chodníky, cyklostezkami a zelení. „Moderní“ architektura se do tohoto místa vůbec nehodí – je to centrum Prahy!	<p>Návrh studia Zaha Hadid Architects byl vybrán především proto, že věnuje velkou pozornost urbanistické koncepci území. Kromě zástavby navrhuje nová veřejná prostranství, např. náměstí u Masarykova nádraží nebo v ulici Na Florenci, která bude rozšířena na 25 metrů a proměněna tak v městskou třídu s dostatkem prostoru pro chodníky a nové pobytové plochy. Návrh propojuje nyní magistrálou a kolejištěm nádraží oddělené části Prahy 8, Prahy 1 a Prahy 3.</p> <p>Návrh ZHA byl inspirován kontextem místa (odkazuje na pražské věže, industriální historii místa, kolejovou dopravu, dynamiku železnice). Cílem návrhu je vytvořit silnou identitu místa, vytvořit lokální dominantu a Prahu obohatit o ikonickou stavbu soudobé architektury, která bude lákat návštěvníky. Výška nových budov nebude převyšovat současnou okolní zástavbu. Návrh finální podoby budov vč. výšek je projednáván s pražskou samosprávou, dotčenými orgány státní správy a Národním památkovým ústavem a podléhá jejich schválení.</p>

19. SIGLEROVÁ LUCIE

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	<p>Mimořádná je existence současně vlaků, 2 tras metra, tramvají a městských i příměstských autobusů.</p> <p>V Praze není mnoho míst, kde by se všechny tyto dopravní prostředky potkávaly a umožňovaly tak krátký přestup na návazné spoje.</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty.</p> <p>Projekt revitalizace okolí Masarykova nádraží využívá výjimečné míry obslužení území hromadnou dopravou.</p> <p>Polyfunkční rozvojový projekt s kancelářemi pro odvětví s vysokou přidanou hodnotou a obchodní a společenské aktivity v objektech budou primárně obsluženy veřejnou dopravou. Oproti umístění na okraji města tak nebudou indukovat nežádoucí automobilovou dopravu.</p>
Problémy území	<p>Zanedbanost.</p> <p>Je to periferie uprostřed města.</p> <p>Bez života, nepřístupná, nebezpečná.</p>	<p>Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci, vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru budov zásadně promění podobu území a zvýší sociální kontrolu veřejných prostranství a tím přispěje k udržení pořádku a bezpečnosti.</p>
Žádoucí aktivity	<p>Co možná nejpestřejší a nejrůznorodější.</p> <p>Prostranství (a to na ulici, náměstí i parku nad kolejemi) musí člověka lákat k procházce, ne zrazovat a odpuzovat (tak jako ty ploty, zábrany a ohrady kolem areálu nádraží dnes).</p>	<p>První dvě patra zástavby budou vyhrazena pro obchody, vzniknou zde nové kavárny a restaurace. Bude tak vytvořen živý parter jak směrem do ulice, tak i směrem ke kolejišti.</p> <p>Po obou stranách ulice bude vysázeno stromořadí, umístěny lavičky a další mobiliář.</p> <p>Nová veřejná prostranství, jako např. prostor při křížení ulice Na Florenci a Havlíčkovy ulice, kde vznikne místo současného parkoviště nové náměstí, poskytnou prostor pro řadu aktivit, např. pořádání trhů či streetfood stánky.</p> <p>K prostupnost viz reakce „problémy území“</p>
Občanská vybavenost	<p>Řemeslné provozovny (ty ale chybí v celé Praze), farmářské prodejny, rukodělné nebo přírodní výrobky.</p> <p>Nehtových studií, heren, barů, zastaváren a univerzálních prodejen univerzálního zboží je všude spousta.</p> <p>Lidskost ale místu vdechne jen poctivý lidský um a píle.</p>	<p>Děkujeme za podněty pro využití nebytových prostor. Podněty shromáždíme a zohledníme je při vzniku retail plánu Projektu 1 a Projektu 4.</p>

Ostatní	Nápad se mi líbí. Všechny části jsou navzájem propojené a nevytváří 'jen' přestupní místo na cestě odněkud-někam. Přeji hodně štěstí, aby to vše nezůstalo jen na papíře!	Děkujeme za podporu.
---------	---	----------------------

20. ŠEBR MARTIN

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Ostatní	<p>Zajímalo by mě více cyklistických opatření tohoto projektu. Píšete, že vzniknou cyklopiktokoridory, přitom na obrázku ulice na Florenci máte dokonce ochranné cyklopruhy. Co tedy vznikne?</p> <p>Budete budovat cyklostojany, přibude nový městský mobiliář navržený IPR?</p> <p>Bude zastřešení kolejiště nějak výhodné i pro cyklisty? Bude tudy vést cyklostezka – která by výrazně některým krátíla cestu. Na schodech by se pak převod kola dal vyřešit jen speciálním žlábkem, aby ho lidé nemuseli nosit.</p>	<p>Děkujeme za podněty. Vedení trasy A252 procházející ulicí Na Florenci je řešeno v rámci rozšířeného uličního profilu navrženým cyklopiktokoridorem.</p> <p>Vedení trasy A410 přes kolejiště Masarykova nádraží je vzhledem k nutnosti překonání této bariéry složitější.</p> <p>Projekt SŽDC ustoupil od zvažovaného záměru podchodu mezi nástupišti. Přestřešení nabízí uživatelsky kvalitnější a komfortnější řešení. Prostor bude koncipován jako nový vestibul Masarykova nádraží s veřejným průchodem z ulice Na Florenci do ulice Hybernská a dále k hlavnímu nádraží.</p> <p>Vzhledem k tomu, že přestřešení bude na úrovni 2. n. p., není z hlediska výškového rozdílu mezi variantou přestřešení a podchodu podstatnější rozdíl.</p> <p>Návrh veřejných prostranství umisťuje do prostoru stojany na kola v návaznosti na trasu A252 a A410 dle doporučení Manuálu veřejných prostranství hl. m. Prahy.</p> <p>V rámci budov Projektu 1 polyfunkčního objektu v ulici Na Florenci budou pro jejich uživatele umístěny v suterénu kolárny se sprchami a převlékárny.</p> <p>Další možnosti uložení kol bude v prostoru nově vzniklého náměstí u Havlíčkovy ulice.</p>

21. TEPLÝ ONDŘEJ

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	<p>Můj podnět se zaměřuje na veřejný prostor před hlavním průčelím plánované budovy. Podle vizualizace by tam měly být ostrůvky zeleně – trávniky. Myslím si, že je to pro danou lokalitu naprosto nevhodné. Už v dnešní době to je frekventované místo a s realizací vašeho projektu intenzita pohybu lidí se výrazně navýší. Proto si myslím, že by stalo za úvahu tyto ostrůvky zeleně vyjmout z vizualizace a namísto jich nechat pouze dlažbu. Pokud se tak nestane, tak se obávám že se z okrasného prvku stane místo, přes které si budou lidé zkracovat cestu na nádraží anebo místo pro psí výkaly.</p>	<p>Výsledná podoba povrchů na nových veřejných prostranstvích bude vycházet z požadavků IPR Praha a MČ Praha 1.</p> <p>Trávníkové plochy zobrazené na některých variantách návrhu zohledňovaly striktní požadavek na splnění koeficientu zeleně z územního plánu.</p>

22. VYSTRČIL ANTONÍN

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDŘENÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Historickou hodnotu s moderní architekturou je dobrý nápad. Hlavně vylepšit celkovou provázanost a zpřehlednit celé okolí.	<p>Děkujeme za komentář. Návrh studia Zaha Hadid Architects byl vybrán v developerské architektonicko-urbanistické soutěži především proto, že věnuje velkou pozornost urbanistické koncepci území. Navrhuje propracovaný systém veřejných prostranství, která propojují jednotlivé části města, staré a nové.</p> <p>Architektonický návrh objektů Projektu 1 byl inspirován kontextem místa, odkazuje na zlaté pražské věže, dynamiku kolejové dopravy, která přivezla Praze prosperitu.</p> <p>Cílem návrhu je vytvořit v tomto pro Prahu strategickém území objekt, který posílí identitu místa. Nechceme postavit budovu, která by mohla stát kdekoli na světě. Cílem je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vytvořit lokální dominantu. Revitalizace má za cíl v Praze po dlouhé době postavit budovu soudobé architektury, která bude lákat návštěvníky.</p>
Problémy území	Po delší době jsem si udělal výlet do Prahy a vystoupil na Florenci. Až když jsem se vracel a viděl tento projekt tak jsem si řekl 'už aby to bylo'. V současné době chybí celková bezpečnost chodců, všude jen naplácanost budov a dopravy, prostě strašně chaotické. Můžu říct, že jsem byl rád, že jedu po pár hodinách zase domů.	Děkujeme za podporu.
Žádoucí aktivity	Rozhodně by neměly chybět chytré informační panely. Přijdu, dotykem vyhledám co potřebuji v Praze najít (jaké akce se právě konají, restaurace, ubytování, sportovní vyžití, a mnoho dalšího).	Děkujeme za podnět. Shromáždíme jej pro pozdější fáze projektu, kdy se bude projektovat detail budov i veřejných prostranství.
Občanská vybavenost	Vždycky jsem si přál, aby už konečně vznikla celoroční jídelna (klidně i mezinárodní) a bistroréka něco jako Manifesto. Takový Street Food kde by se dalo za přijatelný peníz najíst od 8 hod. od snídaní až po večere do 22 hod. A nejen kartami platebními ale i stravenkovými kartami. Ideální tak 10 jídel v týdenním menu za 80-120 Kč. A večer si sednout s trhaným	<p>Děkujeme za podněty pro využití nebytových prostor. Podněty shromáždíme a zohledníme je při vzniku retail plánu Projektu 1 v ul. Na Florenci a Projektu 4 v ulici Hyberské.</p> <p>První dvě patra budovy Projektu 1 v ulici Na Florenci budou vyhrazeny pro komerční využití, tedy například</p>

	<p>vepřovým a pozorovat venku měnící se led světelnou fontánu reagující na moderní pop hudbu :-] A nezapomenout na pivečko. Alespoň 2 druhy z tanku a tak 5 dalších z minipivovaru. A že to jde z tanku i do 40 Kč jsem se v Praze opravdu přesvědčil. To bych se velmi rád vrátil.</p>	<p>také pro restaurace a kavárny. Spodní patra Projektu 4 budou mít obdobné využití v návaznosti na hotel, který zde bude umístěn.</p>
--	---	--

23. VALENTA ONDŘEJ

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Největší hodnotou území, která ho do značné míry definuje, je dopravní – jedná se o důležitý dopravní uzel (metro, tramvaje, vlak, případně autobusy - ve spojení s autobusovým nádražím na Florenci).	Děkujeme za Vaše podněty. Záměrem projektu je tyto hodnoty dále rozvíjet, tedy doplnit možnost rychlého spojení na letiště a zjednodušit a urychlit přestupy a pěší propojení mezi všemi módy dopravy v území. Polyfunkční rozvojový projekt s kanceláři pro odvětví s vysokou přidanou hodnotou a obchodní a společenské aktivity v objektech budou primárně obslouženy veřejnou dopravou. Oproti umístění na okraji města tak nebudou indukovat nežádoucí automobilovou dopravu.
Problémy území	Vzhledem k převažující dopravní funkci je toto území nevhodné pro další funkce (zejména pobytové, relaxační atd.), což by tak nemělo být - jedna funkce by neměla "vytlačovat" ostatní. Přítomnost nádraží také zvyšuje výskyt sociálně patologických jevů.	Cílem projektu je rovněž zklidnění dopravy v ulici Na Florenci a její proměna v městskou třídu s preferencí pěšího pohybu a rozšířením pobytových ploch. Další pobytové a relaxační plochy vzniknou na nových veřejných prostranstvích jako například na náměstí při ústí ulice Na Florenci do ulice Havlíčkovy. Veřejná prostranství budou příjemným místem pro setkávání a konání akcí či prezentaci moderního umění. Revitalizace nyní nevyužívaných území nádraží, revitalizace ulice Na Florenci, vznik nových veřejných prostranství, obchodů, restaurací a kaváren v parteru budov zásadně promění podobu území a zvýší sociální kontrolu veřejných prostranství a tím přispěje k udržení pořádku a bezpečnosti.
Žádoucí aktivity	Myslím, že toto místo by vedle své dopravní funkce mělo umožnit koexistenci dalších funkcí – kromě funkce dopravní/tranzitní by to mělo být místo setkávání, kde by lidé přes den rádi spočinuli - s dostatkem udržované zeleně, s dostačující obslužnou infrastrukturou. Místo by mělo také mít funkci bytovou, která bude vhodně doplňovat komerční funkce (v podobě obchodů či kancelář). Místo by také mělo dát prostor různým formám moderního umění.	Viz reakce v části „problémy území“

<p>Občanská vybavenost</p>	<p>Podle mého názoru toto místo vzhledem ke své poloze nemusí nabízet více obchodů a služeb; těch je v okolí dostatek. Namísto toho by se toto území mělo soustředit na to, aby se z něho stal kvalitní nekomerční veřejný prostor.</p>	<p>Děkujeme za Vaše podněty. Funkční využití území a míra zastavěnosti návrhu revitalizace vychází z platného územního plánu a dalších předpisů. Půdorysná stopa zástavby dotvářející jižní hranu ul. Na Florenci má podporu hl. m. Prahy.</p> <p>Váš podnět na nekomerční využití části Projektu 1 zvažíme při stanovení detailního plánu využití. Vzhledem k tomu, že revitalizace území je tažena soukromým investorem bez podpory z veřejných zdrojů, jsou možnosti pro případné nekomerční využití prostor omezené.</p> <p>Vzhledem k velkému pohybu osob v oblasti, který se dále rozšíří o zaměstnance v nových kancelářích a cestující na letiště, nemáme obavy, že by nové provozovny v ul. Na Florenci nebyly využívány.</p>
----------------------------	---	--

24. WEISGARBEROVÁ ELIŠKA

TÉMA	KOMENTÁŘ	VYJÁDRĚNÍ PRACOVNÍ SKUPINY
Hodnoty místa	Masarykovo nádraží jako takové, plánované propojení s letištěm Václava Havla a začlenění do centra města, dále propojení Prahy 1 s Prahou 8, Hyberské a Na Florenci.	Děkujeme za Vaše podněty. Funkce nádraží bude zachována. Historická budova nádraží je v rámci projektu revitalizace území Masarykova nádraží postupně rekonstruována. Cílem projektu je dále území propojovat a přinášet větší komfort pro pěší a více atraktivních míst pro práci i trávení volného času.
Problémy území	Rozdělení-bariéra mezi Prahou 1 a Prahou 8, automobilová doprava potlačuje veřejný prostor a pěší.	Plánované přestřešení kolejiště vytvoří veřejný průchod z ulice Na Florenci do ulice Hyberská a dále k hlavnímu nádraží. Ulice Na Florenci bude rozšířena a proměněna v městskou třídu s čilým obchodním a společenským ruchem. Parkování v ulici Na Florenci by mělo být po revitalizaci vyhrazeno rezidentům, zásobování a obsluze obchodů. Nová veřejná prostranství, jako např. prostor při ústí ulice Na Florenci do Havlíčkovy ulice, kde vznikne místo současného parkoviště nové náměstí, poskytnou prostor pro řadu aktivit, např. pořádání trhů či streetfood stánky.
Žádoucí aktivity	Možnost příjemného a kvalitního pobytu v území, kavárny, restaurace, lavičky, stromy, vodní prvek.	První dvě patra zástavby v ulici Na Florenci budou vyhrazena pro obchody, vzniknou zde nové kavárny a restaurace. Bude tak vytvořen živý parter jak směrem do ulice, tak i směrem ke kolejišti. Po obou stranách ulice bude vysázeno stromořadí, umístěny lavičky a další mobiliář, vhodně doplněny vodní prvky.
Občanská vybavenost	Restaurace, kavárny s integrací do veřejného prostoru, pobytové místo výborně vytvořil pop-up market Manifesto.	Viz reakce v části „žádoucí aktivity“
Ostatní	Velmi oceňuji vznik unikátní architektonické stavby světové úrovně, která Prahu posune a komplexní přístup k řešení území, jehož současný	Děkujeme za Vaše kladné hodnocení návrhu.

	stav nevyhovuje požadavkům moderní společnosti a metropole Prahy.	
--	---	--

